



**HOTĂRÂREA NR.44**

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 martie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 822 / 17.02.2025;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1216 / 14.03.2025;

- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1215 / 14.03.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 29 / 27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

-Actul de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 1880 / 24.03.2017;

- Actul de alipire cu încheierea de autentificare nr. 584 / 13.02.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, după cum urmează:

La secțiunea I - Bunuri imobile:

- a) Se abrogă poziția nr.165 din anexa de inventar, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 29 / 27.02.2025, aferentă numărului de inventar 1903, ca urmare a dezmembrării suprafeței de 6000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78997.
- b) Ca urmare a dezmembrării suprafeței de 6000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78997, conform Actului de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 1880 / 24.03.2017, se trec în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava următoarele bunuri imobile:

1. Teren, cu suprafața de 3500 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 14, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 82872.

2. Teren, cu suprafața de 2500 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 14, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 82873.

c) Conform Actului de alipire cu încheierea de autentificare nr. 584 / 13.02.2025, se trece în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava terenul în suprafață de 6000 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 14, vecinătăți: Nord – strada Basarabia; Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 100630.

Pozițiile aferente numerelor de inventar ce se alipesc, conform Actului de alipire cu încheierea de autentificare nr. 584 / 13.02.2025, se abrogă.

**Art. 2.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar - contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro); Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR.44/27.03.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."