



HOTĂRÂREA NR.43

privind acceptarea transmiterii cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava a investiției – "Amenajare drum de acces auto și pietonal – conectare cu VO DN 28D la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu strada Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava", realizată de S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L., pe terenul în suprafață totală de 3.763 m.p., compus din terenul identificat cu număr cadastral 92031 (2272 m.p.), număr cadastral 94110 (301 m.p.) și număr cadastral 96372 (1190 m.p.)

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.b), alin.(5) lit.b) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1160/10.03.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către consilierul juridic din cadrul compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.1167/11.03.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

-adresa comună a Societăților S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.14677/19.02.2025 referitoare la transmiterea cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava a investiției: "Amenajare drum de acces auto și pietonal – conectare cu VO DN 28D la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu strada Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava", realizată de societăți pe terenul în suprafață totală de 3.763 m.p., compus din terenul identificat cu număr cadastral 92031 (2272 m.p.), număr cadastral 94110 (301 m.p.) și număr cadastral 96372 (1190 m.p.);

-Autorizația de construire nr.170 din 20.04.2023, eliberată de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași pentru executarea lucrărilor de: "Amenajare drum de acces auto și pietonal



– conectare cu VO DN 28D la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu strada Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava”;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/29.01.2025 (număr de înregistrare 2068/29.01.2025 la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava);

-prevederile contractului de suprafață autenticat sub nr.4807 din 12.10.2022 la Biroul Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava, județul Iași, modificat prin actul adițional autenticat sub nr.4889/08.10.2024 la același birou notarial, prin care suprafațele, S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L., se obligă ca la finalizarea investiției pentru realizarea căreia a fost constituit dreptul de suprafață, să o transmită cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în deplină proprietate către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași, în condițiile legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.h), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă transmiterea cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava-domeniul public, a investiției: ”Amenajare drum de acces auto și pietonal – conectare cu VO DN 28D la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu strada Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava”, realizată de societăți pe terenul în suprafață totală de 3.763 m.p., compus din terenul identificat cu număr cadastral 92031 (2272 m.p.), număr cadastral 94110 (301 m.p.) și număr cadastral 96372 (1190 m.p.).

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului de donație, în condițiile legii, și se mandatează primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, contractul de donație la birou notarial.

(2) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L., proporțional cu valoarea investiției fiecăreia.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4.(1)Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, consilierului juridic din cadrul compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. PRINTCO S.R.L., S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.43/27.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată ²	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd); de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."