



HOTĂRÂREA NR.124

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției: “Extindere creșă existentă din Sat Balciu, Comuna Miroslava, jud. Iași” ce urmează a fi depusă la finanțare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în cadrul “Programul Regional Nord-Est 2021-2027”, apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 iunie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3271/24.06.2025;
- raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3272/24.06.2025;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.50/27.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.1. Îmbunătățirea serviciilor de învățământ și educație;

–“Programul Regional Nord-Est 2021-2027”, Prioritate: P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, Obiectivul specific: ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE;



-prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile Europene aferente PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027. Prioritatea P6 NORD-EST - O REGIUNE EDUCATĂ. Obiectiv specific : Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online APEL PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE – Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual,

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, urmează a depune o cerere de finanțare pentru extindere creșă existentă, în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE,

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea extinderii creșei existente din sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, astfel încât structura să fie în concordanță cu exigențele minime de calitate în vigoare și cu lista de cereri aflate în așteptare,

Având în vedere că, s-a întocmit documentația tehnică faza PTh+DDE, DTAC nr.24/2022-rev2024, întocmită de către S.C. OTRANER S.R.L.,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) aferentă investiției: “Extindere creșă existentă din Sat Balciu, Comuna Miroslava, jud. Iași” , inclusiv indicatorii tehnico-economici aferenți investiției, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Devizul general aferent investiției: “Extindere creșă existentă din Sat Balciu, Comuna Miroslava, jud. Iași” – COMPONENTA FEDR, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului: “Extindere creșă existentă din Sat Balciu, Comuna Miroslava, jud. Iași” în cuantumul de 15.142.535,62 lei cu T.V.A., din care valoarea eligibilă de 7.616.020,40 lei cu T.V.A. și valoarea neeligibilă de 7.526.515,22 lei cu T.V.A..

(2) Se aprobă valoarea totală a intervențiilor de tip FEDR, conform Anexei 2, în valoare totală de 15.122.535,62 lei inclusiv TVA, din care 7.616.020,40 lei inclusiv T.V.A. valoare eligibilă, respectiv 7.506.515,22 lei inclusiv T.V.A. valoare neeligibilă.

(3) Se aprobă valoarea totală a intervențiilor de tip FSE, în valoare totală de 20.000,00 lei inclusiv T.V.A., din care 0,00 lei inclusiv T.V.A. valoare eligibilă, respectiv 20.000,00 lei inclusiv T.V.A., valoare neeligibilă.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentului achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

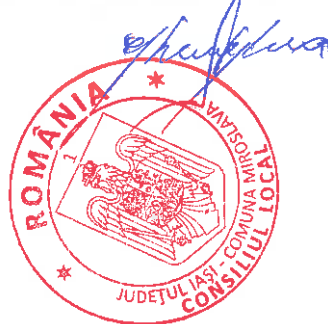
Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Ienuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.124/26.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.06.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa privind descrierea sumara a investitiei:
"EXTINDERE CRESA EXISTENTA, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPATIU DE JOACA, SPATIU DE RECREERE, SPATIU VERDE, ORGANIZARE DE SANTIER, STR. PRINCIPALA NR. 4, SAT BALCIU, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI"

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"EXTINDERE CRESA EXISTENTA, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPATIU DE JOACA, SPATIU DE RECREERE, SPATIU VERDE, ORGANIZARE DE SANTIER, STR. PRINCIPALA NR. 4, SAT BALCIU, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI"

1.2. Amplasamentul

Localizarea lucrarilor: intravilan, localitatea Balciu , comuna Miroslava, NC 99755

1.3. Beneficiarul investitiei

COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

Sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, comuna Miroslava, judetul Iasi, Cod postal 707305, CF: 4540461, Telefon: 0232.295.680, Fax: 0232.236.860, e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

S.C. OTRANER S.R.L., IASI

Cod CAEN: 7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

J22/1873/2014, RO26911862

Sef proiect: ing. Pavel Victor, telefon 0732.407.266

II. NECESITATEA și OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Situatia actuală

In situatia actuala, activitatea cresei se desfasoara intr-o constructie ce a fost receptionata in anul 2021. Constructia existenta are capacitatea insuficienta pentru desfasurarea activitatilor cresei si nu poate corespunde la numarul foarte mare de solicitari venit din partea populatiei privind ingrijirea copiilor prescolari.

Necesitatea investitiei

Necesitatea si oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind **necesitatea unui spatiu cu destinatia cresa care sa acopere numarul de solicitari venite din parte populatiei pentru copiii prescolari din comuna.**

Dezvoltarea spatiului rural, reflectata in special in imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatia rurala si cresterea atractivitatii acestor zone, constituie una dintre premisele de baza care au stat la baza fundamentarii acestui proiect.

III. INFORMAȚII PRIVIND TERENUL

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investitie este situat în intravilanul localității Balciu, comuna Miroslava județul Iași. Din punct de vedere juridic, terenul pe care se vor executa lucrarile apartine domeniului public al comunei Miroslava

Terenul alocat acestei investitii se afla in jud. IASI, com. MIROSLAVA, sat. BALCIU, NC 99755 și are o suprafata de 6.592,00 mp.

Folosinta actuala: arabil, curti constructii, livada, faneata

Destinatia stabilita prin planurile de urbanism: IS1 – subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general si L1a – subzona de locuire. Conf. PUG UTR – IS: POT max - 50%, CUT max – 2.8, H max 15 m.



IV. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Pe amplasament, în situația actuală sunt existente mai multe construcții, astfel:

- **Construcția C1** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=304.00, Sdesf=304.00 mp - construcție existentă
- **Construcția C2 (CRESA)** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER, Sc=470,00, Sdesf=470,00 mp - construcție existentă ce va fi extinsă:
- **Construcția C4 (GARAJ)** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=18.58, Sdesf=18.58 mp - construcție existentă
- **Construcția C5 (GARAJ)** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=18.54, Sdesf=18.54 mp - construcție existentă
- **Construcția C6 (GARAJ)** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=18.60, Sdesf=18.60 mp - construcție existentă
- **Construcția C7** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=92.78, Sdesf= 92.78 mp - construcție existentă
- **Construcția C8** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=195.70, Sdesf= 195.70 mp - construcție existentă
- **Construcția C9** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=154.94, Sdesf= 154.94 mp - această caldare nu se supune autorizării – construcție existentă
- **Construcția C10 (GARAJ)** : REGIM DE ÎNĂLTĂIME PARTER Sc=6.52, Sdesf=6.52 mp - construcție existentă

Pentru realizarea investiției se propune eliberarea amplasamentului prin demolarea construcțiilor existente C1, C4- C10.

Demolarea clădirilor și autorizațiile necesare cad în sarcina beneficiarului și vor fi tratate într-o documentație distinctă.

Lucrări proiectate în cadrul prezentei investiții:

Lucrări propuse pentru clădirea C2:

- Extindere clădire existentă C2 prin realizarea unui corp de clădire C3 (Parter)

Construcția C2 ce va fi extinsă a fost executată și recepționată în anul 2021. Toate lucrările propuse în prezenta documentație vor fi realizate astfel încât structura de rezistență și finisajele existente ale clădirii C2 să nu sufere modificări. Construcția existentă C2 deține autorizațiile de funcționare (autorizație privind securitatea la incendiu și autorizație sanitară)

Corpul de caldare C3 va fi realizat din punct de vedere constructiv independent de corpul de clădire existent C2. Din punct de vedere al funcțiilor construcția propusă C3 se constituie ca o extindere a funcțiilor existente ale clădirii C2, ce are ca scop extinderea capacității creșei existente, introducând noi săli de grupă și alte spații anexe, păstrând stilul arhitectural al clădirii existente prin folosirea sistemelor constructive similare și replicarea finisajelor.

Corpul de clădire nou propus se va funda cu respectarea adâncimii de fundare și anume la cota de -1,65 m raportată la cota pardoselii finite de la parter 0,00 m. Blocurile de fundație izolate de pe axul 1 a construcției nou propuse se vor amplasa cu rost vertical față de fundațiile izolate din axul E a construcției existente.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR DUPĂ REALIZAREA LUCRĂRILOR:

- Funcțiunea: Cresa
- Suprafața teren: Steren= 6592.00 mp
- **C2 – CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ**
 - Suprafața construită C2: Sc C2= 470,00 mp



- Suprafata desfasurata C2 : Sdesf. C2 = 470,00 mp
- Suprafata utila C2: Su C2= 379,82 mp
- **C3 – CONSTRUCTIE PROPUSA**
 - Suprafata construita : Sc = 1238.17 mp
 - Suprafata desfasurata : Sdesf. = 1238.17 mp
 - Suprafata utila : Su = 1089.70 mp
 - Inaltime la streasina: Hs= +7.86 m
 - Inaltimea la coama : Hc= +4.45 m
 - Categoria de importanta: “C” (conform HGR nr.766/1997)
 - Clasa de importanta: II (conform P100/2013)
 - Gradul de rezistenta la foc: Gradul II RF

Suprafete totale constructia existent C2 + constructia propusa C3

- **Suprafata construita C2 + C3 : Sc = 1708,17 mp**
- **Suprafata desfasurata C2+ C3: Sdesf. = 1708,17 mp**
- **Suprafata utila C2 + C3 : Su = 1469,52 mp**
- **Suprafata spatii verzi: 2549,45 mp**
- **Alei si platforme betonate: 1635,80**
- **Spatii de joaca: 698,58 mp**
- **Locuri de parcare: 18 locuri de parcare**
- **POTexistent = 19.66%**
- **CUTexistent = 0.196 mp ADC/mp teren**
- **POTpropus = 25,91 %**
- **CUTpropus = 0.26 mp ADC/mp teren**

Utilitati :

Alimentarea cu energie electrica: a obiectivului se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă (LEA 0,4kV), printr-o extindere a acesteia si bransament trifazat (3N~;50Hz; 230/400V) cu BMTP la capat, amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu energie termica: centrala proprie cu funtionare pe baza de combustibil gazos.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă

Apele uzate menajere- racordare la rețeaua centralizata de canalizare administrate de SC APA VITAL SA

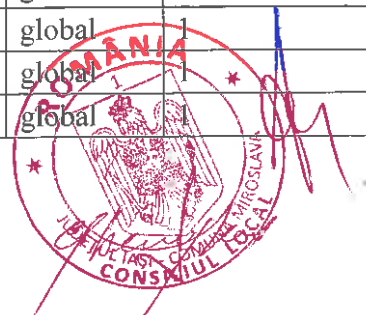
Evacuarea deseurilor menajere: colectarea deseurilor menajere se va face selectiv si se vor folosi europubele din material plastic. Indepartarea deseurilor menajere se va efectua periodic, in baza unui contract incheiat cu o unitate abilitata in acest sens.

Prin proiect se propune si achizitionarea de dotari pentru buna functionare a obiectivului.

Nr. crt.	Nume	UM	Cantitate
1	2	3	4
	DOTARI MOBILIER, JUCARII		
1	Patut 1240x640x900	buc	80



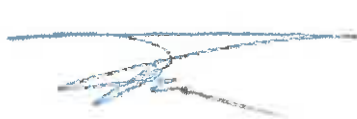
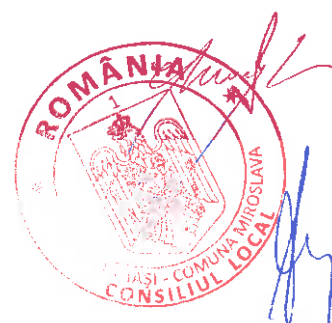
2	Saltea cu doua straturi de nuca de cocos si un strat burete la mijloc	buc	80
3	Lenjerie 5 piese patut 120x60 cm bumbac	buc	80
4	Pernuta semiplata	buc	80
4	Masute cresa 1,20 x 0.60m cu h=0.4 m	buc	10
5	Masute cresa circulare cu h=0.42(0.45)m	buc	24
6	Dulapioare depozitare camere - diverse culori 800x400x1240 cm	buc	8
7	Scaune cresa	buc	160
8	Dulapior depozitare jucarii-Biblioteca	buc	9
9	Scaun si masa pentru hranit	buc	20
10	Birou catedra	buc	8
11	Scaun birou ergonomic	buc	8
12	Dulapuri pentru vestiare copii cu banchete incorporate cu 2 usi - 614	buc	48
13	Olite copii	buc	80
14	Masa de infasat cu sertare si cu saltea	buc	8
15	Dulap depozitare baie	buc	8
16	Dulap material didactic	buc	8
17	Dulap depozitare 125x206x40cm pentru depozitare lenjerii de pat	buc	12
18	Dulap pentru organizarea si depozitarea hainelor	buc	8
19	Vestiar metalic cu 3 usi, 90 x 45 x 180 cm	buc	4
20	Bancă metalică pentru vestiare 900x300x400 mm, cu șezut din lemn	buc	4
21	Raft metalic cu 5 polițe din metal 200x100	buc	4
22	Perne curcubeu Cerc, 10 buc	set	8
23	Delfin pe arc	buc	1
24	Elefantel pe arc	buc	1
25	Gargarita pe arc	buc	1
26	Oita pe arc	buc	1
27	Avion pe arc	buc	1
28	Masinuta pe arc	buc	1
29	Peste pe arc	buc	1
30	Broscuta pe arc	buc	1
31	Carcatita pe arc	buc	1
32	Buburuza pe arc	buc	1
32	Complex de joaca I	buc	1
33	Complex de joaca II	buc	1
33	Casuta ciuperca	buc	4
34	Rama groapa nisip	buc	4
35	Carusel rotativ cu bancuta	buc	4
36	Hinta cu 2 locuri si scaun cu protectie	buc	3
37	Centrul „Biblioteca“	global	1
38	Centrul „Joc de rol :	global	1
39	Centrul „Construcții“:	global	1
40	Centrul „Artă“	global	1
41	Centrul „Știință“:	global	1



DIGITALIZARE			
1	Televizor Smart 189 cm, Ultra HD 4K	buc	1,00
2	Sistem Audio conferinta cu microfoane wireless si 10 boxe aplicate	buc	1,00
3	Videoproiector Android 9 si Wi-Fi 5G, Bluetooth, 7000 Lumeni, Rezolutie HD, HDMI, Mirroring pentru Android/IOS, Alb	buc	9,00
4	Tabla interactiva SMART, format 16:10, multitouch, 221 cm,	buc	1,00
5	Tăbliță de scris senzorială luminoasă	buc	8,00
6	Laptop cu procesor Intel Corepana la 4.7 GHz, 15.6", Full HD,	buc	8,00
7	Multifuncțională Laser Color A4, Wi-Fi, Duplex, Fax	buc	8,00
8	Platformă de management școlar-KINDERPEDIA	buc	1,00

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - 24 luni calendaristice

Proiectant,
S.C. OTRANER S.R.L.

INDICATORI TEHNICO_ECONOMICI

“EXTINDERE CRESA EXISTENTA, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPATIU DE JOACA, SPATIU DE RECREERE, SPATIU VERDE, ORGANIZARE DE SANTIER, STR. PRINCIPALA NR. 4, SAT BALCIU, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

INDICATORI TEHNICI:

Steren= 6529.00 mp

SITUATIE PROPUSA:

S.C. propus = 1238,17 mp

S.D. propus = 1238,17 mp

S.C. totala rezultata = 1708,17 mp

(alcatuita din cladiri ramase pe sit + cladire propusa)

POT propus = 25,91%

CUT propus= 0.26 mp ADC/mp teren

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - 24 luni calendaristice

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea investitiei exclusiv TVA

12.724.679,10 lei

din care C+M

9.530.023,28 lei

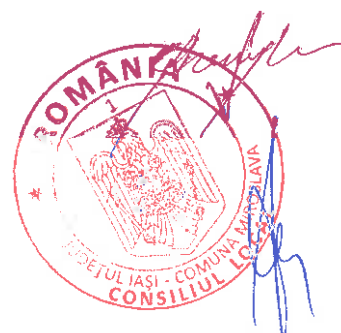
Valoarea investitiei inclusiv TVA

15.122.535,62 lei

din care C+M

11.340.727,70 lei

Proiectant,
S.C. OTRANER S.R.L.



Amplasa nr. 2 la HCL Miroslava nr. 124/26.06.2025

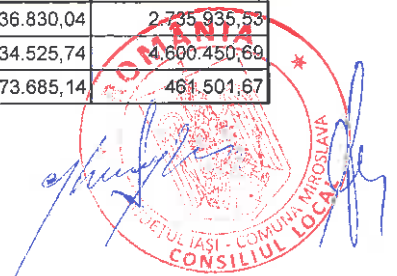
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"EXTINDERE CRESA EXISTENTA, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPATIU DE JOACA, SPATIU DE RECREERE, SPATIU VERDE, ORGANIZARE DE SANTIER, str. Principala nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, judetul Iasi"

in LEI/EURO la cursul BNR din februarie 2025, 1EURO 4,9758 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	269.291,40	51.165,37	320.456,77
	<i>Alei acces si parcaje</i>	269.291,40	51.165,37	320.456,77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	269.291,40	51.165,37	320.456,77
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	Total capitolul 2	40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Proiectare	69.500,00	13.205,00	82.705,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Consultanta	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Asistenta tehnica	135.776,04	25.797,45	161.573,49
	3.8.1 <i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2 <i>Dirigentie de santier</i>	62.776,04	11.927,45	74.703,49
	3.8.2 <i>3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarilor ulterior</i>	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitolul 3	552.276,04	104.932,45	657.208,49
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.081.405,27	1.725.467,00	10.806.872,28
4.1.1	Corp cladire	8.389.273,76	1.593.962,02	9.983.235,78
	Rezistenta	2.299.105,49	436.830,04	2.735.935,53
	Arhitectura	3.865.924,95	734.525,74	4.600.450,69
	Instalatii electrice	387.816,53	73.685,14	461.501,67



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Instalații sanitare	230.877,91	43.866,80	274.744,71
	Instalații termice, ventilare, climatizare	784.361,05	149.028,60	933.389,65
	Instalații de detectie și semnalizare incendiu	301.002,60	57.190,49	358.193,10
	Instalații de telecomunicații	203.765,66	38.715,48	242.481,14
	Instalații de hidranți interiori	37.716,61	7.166,16	44.882,77
	Instalații exterioare alimentare cu apă	38.563,44	7.327,05	45.890,49
	Instalații hidranți exteriori și gospodărie apă	126.603,71	24.054,70	150.658,41
	Instalații exterioare canalizare	92.771,46	17.626,58	110.398,04
	Instalații exterioare electrice	20.764,35	3.945,23	24.709,58
4.1.2	Imprejurire teren	439.175,37	83.443,32	522.618,69
4.1.2	Spatiu joaca	252.956,14	48.061,67	301.017,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	81.730,46	15.528,79	97.259,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	544.869,74	103.525,25	648.394,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	445.376,66	84.621,57	529.998,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	10.153.382,14	1.929.142,61	12.082.524,74
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
	Organizare de santier	78.521,49	14.919,08	93.440,57
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57.596,14	10.943,27	68.539,41
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,2%)	20.925,35	3.975,82	24.901,16
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104.381,64	0,00	104.381,64
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	47.650,12	0,00	47.650,12
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lularilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	9.081,41	0,00	9.081,41
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	47.650,12	0,00	47.650,12
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (7%)	746.756,47	141.883,73	888.640,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Total capitolul 5	954.659,60	161.552,81	1.116.212,41
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	552.002,29	104.880,43	656.882,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 2% din 4	203.067,64	38.582,85	241.650,49
	Total capitol 7	755.069,93	143.463,29	898.533,21
	TOTAL	12.724.679,10	2.397.856,52	15.122.535,62
	Din care C+M	9.530.023,28	1.810.704,42	11.340.727,70

Proiectant General
S.C. OTRANER S.R.L.
Ing. Pavel Victor

COMUNA MIROSLAVA

Primar
Dan Nita

