



HOTĂRÂREA NR.121

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.212/26.10.2023 privind darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 25, parcela 1156/14, în vederea realizării proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 iunie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.107/1996, Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.3 lit.b), art.5 alin.(3), alin.(7), alin.(8), art.5¹ alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.2 lit.a), art.4 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.5 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3226/23.06.2025;



-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, județul Iași și înregistrat sub nr.3227/23.06.2025;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.212/26.10.2023 privind darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroszlava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroszlava, tarla 25, parcela 1156/14, în vederea realizării proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroszlava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani",

Ținând seama de:

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009, consolidat în anul 2021, încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A., în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr. 12/23.01.2014, Obiectivele Strategice: 2, Obiectivului Specific "Dezvoltarea infrastructurii de utilități", Măsura 2.2 - „Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare” ;

-Procesul verbal de predare-preluare a terenului în suprafață de 2867 m.p., cu număr cadastral 98390, comuna Miroszlava, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.83614 din 01.11.2023;

- Certificatul de urbanism nr.870/19.08.2024, eliberat de către Primăria comunei Miroszlava;

Având în vedere adresa transmisă prin e-mail instituției noastre și înregistrată sub nr.53070/17.06.2025, prin care APAVITAL S.A.-Atelier Proiectare arată că, prin Certificatul de urbanism nr.870/19.08.2024, eliberat de către Primăria comunei Miroszlava, se solicită avizul Direcției Agricole Iași, respectiv scoaterea din circuitul agricol a terenurilor pe care urmează să fie amplasate cele două rezervoare,

Întrucât pentru ca APAVITAL S.A să beneficieze de scutirea la plata taxei impuse pentru scoaterea din circuitul agricol, este imperios necesar ca obiectivul de investiție: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroszlava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani" să fie declarat de utilitate publică.

Constatându-se că, în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.212/26.10.2023 nu a fost inserată această prevedere, se impune modificarea și completarea actului administrativ în acest sens.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.212/26.10.2023 privind darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 25, parcela 1156/14, în vederea realizării proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani", după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.212/26.10.2023, prin introducerea alineatului 4 și va avea următorul cuprins:

"Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 25, parcela 1156/14, cu valoarea de inventar de 22239,18 lei, pentru realizarea proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani".

(2) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) va fi utilizat, în mod exclusiv și absolut, în scopul realizării obiectivului de investiție: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani".

(3) Termenul de predare-primire a terenului prevăzut la alin.(1) este de maximum 15 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Obiectivul de investiție: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani" se declară bun de interes public local-utilitate publică."

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.212/26.10.2023 privind darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 25, parcela 1156/14, în vederea realizării proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani" rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, compartimentului achiziții publice,



compartimentului investiții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.121/26.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	26.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.06.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."