



## HOTĂRÂREA NR.120

privind încetarea contractului de închiriere nr.60919/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SERVICE COSO GARAJ S.R.L., în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local: „REALIZARE DE PISTE PENTRU BICICLIȘTI ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 iunie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.326 alin.(4), alin.(6), alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3205/23.06.2025;
- raportul întocmit de către compartimentul transport, avizat de către consilier juridic din cadrul compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3206/23.06.2025;

Ținând seama de prevederile contractului de închiriere nr.60919/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SERVICE COSO GARAJ S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 227 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, identificat cu număr cadastral 95336, situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, teren ce se va folosi pentru amenajare parcare;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a depus pentru finanțare proiectul de investiții: „Realizare de piste pentru bicicliști în comuna Miroslava, județul Iași”, fiind încheiat ulterior contractul de finanțare Nr.230/ GES /19.03.2024,

Văzând documentația tehnico-economică (faza PTH) nr.548/2025, întocmită de către S.C. RIVA SYSTEMS S.R.L. pentru obiectivul de investiție: „REALIZARE DE PISTE PENTRU BICICLIȘTI ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”,

Având în vedere că, prin adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.53821/19.06.2025, locatarul a fost notificat, în prealabil, cu privire la intenția locatorului-comuna Miroslava, de a denunța unilateral contractul de închiriere nr.60919/15.09.2022, fiind menționate motivele ce au determinat această măsură, în condițiile art.362 alin.(3) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Având în vedere că, notificarea mai sus menționată, a fost confirmată de primire de către concesionar, S.C. SERVICE COSO GARAJ S.R.L., în data de 19.06.2020,

Întrucât potrivit documentației tehnico-economice și a Planului topografic avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr 3821/29.03.2023, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru realizarea obiectivului de investiții: “Realizare de piste pentru bicicliști în comuna Miroslava, județul Iași”, terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr.60919/15.09.2022 este inclus în proiectul mai sus menționat,

Având în vedere că:

-realizarea obiectivului de investiție de interes public local: „REALIZARE DE PISTE PENTRU BICICLIȘTI ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, determină ca exploatarea bunului imobil ce face obiectul contractului de închiriere nr.60919/15.09.2022 să nu mai poată satisface obiectivele stabilite de către părți prin încheierea actului juridic în cauză;

-pentru continuarea executării lucrărilor în condiții optime și a respectării documentației tehnice a proiectului, este imperios necesar adoptarea, în regim de urgență, a unei hotărâri de consiliu local pentru încetarea contractului de închiriere nr.60919/15.09.2022, în vederea întregirii suprafeței de teren aferentă obiectivului în cauză;

-potrivit Cap.10, art.10.1 lit e) din contractul de închiriere nr.60919/15.09.2022 se prevede: “10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, 10.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri: (...) e)-prin denunțarea unilaterală a contractului de către locatar încetarea contractului are loc în următoarele situații... pentru cazuri de interes public, național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent...”;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**Începând cu data de 01 iulie 2025, încetează contractul de închiriere nr.60919/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SERVICE COSO GARAJ S.R.L., în temeiul Cap.10, art.10.1 lit.e) din contractul părților, pentru cauze de interes public local, respectiv în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local: „REALIZARE DE PISTE PENTRU BICICLIȘTI ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”.

**Art.2.**Începând cu data de 01 iulie 2025, terenul ce face obiectul contractului de închiriere prevăzut la art.1, revine locatorului, liber de orice sarcini, locatarul având obligația de a achita contravaloarea chiriei la zi, dacă este cazul.



**Art.3.**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul investiții, compartimentul transport și compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, administratorului public al comunei Miroslava, S.C. SERVICE COSO GARAJ S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.120/26.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	26.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	26.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26.06.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			