



HOTĂRÂREA NR.116

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale în inventarul domeniului privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 iunie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art. 354, art. 355, art. 357-din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.3081/13.06.2025, nr.3104/16.06.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3123/17.06.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3122/17.06.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1712/28.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1714/28.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1716/28.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1717/28.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1791/30.04.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1799/05.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1816/06.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1884/08.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1886/08.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1949/13.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.1999/14.05.2025;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2014/16.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2020/16.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2049/19.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2061/20.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2139/23.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2154/23.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2204/26.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.2310/29.05.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr 2409/04.06.2025;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al comunei, după cum urmează:

La secțiunea I - Bunuri imobile:

1. Teren, cu suprafața de 199 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66 – parcela L 3003/5/2 (trece și prin De 3002) , vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - proprietăți particulare.

2. Teren, cu suprafața de 127 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66 – parcela L 3003/5/3, vecinătăți: Nord, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – strada Fabricii.

3. Strada Zimbrului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, cu suprafața totală de 2518 m.p., compusă din: suprafața de 2339 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97842 și suprafața de 179 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97843, cu lățimea de 7 m, lungimea de 359 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – strada Trandafirilor.

4. Strada Horia Hulubei – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, cu suprafața totală de 925 m.p., compusă din: suprafața de 860 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97840 și suprafața de 65 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97841, cu lățimea de 7 m, lungimea de 130 m, vecinătăți: Nord – strada Zimbrului, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Horia Hulubei.

5. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarlăua 54 – parcela 1/1(2536/4/18/1), cu lățimea de 6 m, lungimea de 380 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Marin Preda; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 80,47 m.p. din suprafața totală de 2278 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60372.



6. Strada Gloriei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 43 – parcelele: 2036/2/71 și 1(2036/2/69/3), cu lățimea de 8 m, lungimea de 361 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor; Sud – strada Buzamet; Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 1468,36 m.p. din suprafața totală de 2887 m.p., intabulată cu numărul cadastral 87793.

7. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptânari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 326,60 m.p. din suprafața totală de 1999 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90385.

8. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 490 m.p. din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452.

9. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificat în tarla 80 – parcela 3759/92, cu lățimea de 8 m, lungimea de 457 m, vecinătăți: Nord - strada Independenței, Sud – strada Eroilor, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 106 m.p. din suprafața totală de 3634 m.p., intabulat cu numărul cadastral 83072.

10. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 – parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 122,13 m.p. din suprafața totală de 13190 m.p., intabulat cu numărul cadastral 78961;

11. Strada Cetății, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 224 m, vecinătăți: Nord – strada Principală, Sud – strada Eroilor, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 140 m.p. din suprafața totală de 1573 m.p., intabulată cu număr cadastral 61479.

12. Strada Prunilor – Tronson 4, cu suprafața de 135 mp, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificată în tarla 63 – parcela 1(2896/1/11/4), cu lățimea între 1 - 2 m, lungimea de 69 m, vecinătăți: Nord, Est – strada Prunilor – tronson 1, Sud – strada Bazei, Vest - proprietăți particulare, intabulată cu numărul cadastral 101127.

13. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 198 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – strada Fermei; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 35 m.p. din suprafața totală de 1225 m.p., intabulat cu numărul cadastral 61624.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare:

- La bunul imobil: Teren - sat Balciu, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Situat în Tarla 61 - parcela PDT 2809/4/3 = 0,0183 ha”, se trec următoarele elemente de identificare topocadastrale: ”-Teren, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Balciu, cu suprafața de 101 mp, identificat în tarla 61 – parcela Cc 2809/4/3, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare”.



Art.3. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.116/26.06.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.06.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."