



# CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂRE NR.40

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute către S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L. asupra suprafeței de teren de 18 m.p., având număr cadastral 101591, situat în tarla 17, parcela 704/15, localitatea Brătuleni, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei, în vederea executării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE STATIE DE REGLARE PE TRASEUL EXISTENT AL RETELEI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 februarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborat cu alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), lit.e), art.111 alin.(2) lit.b), art.112, art.113 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.862/17.02.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul transport, înregistrat sub nr.863/19.01.2026;

Având în vedere adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.40490/12.05.2026, prin care S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L., în calitate de concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, solicită Consiliului Local al comunei Miroslava acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unei suprafețe de teren de 18 m.p. pentru amplasare stație de reglare nouă, în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE STATIE DE REGLARE PE TRASEUL EXISTENT AL RETELEI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE, SAT BRATULENI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI",

Întrucât, constituirea dreptului de uz și servitute se face fără transferul dreptului de proprietate, exclusiv pentru amplasarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea rețelelor electrice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile,

Având în vedere că:

- potrivit legii, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru



# CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate;

-obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-realizarea stației de reglare a gazelor naturale este esențială pentru asigurarea unui debit și a unei presiuni corespunzătoare necesare alimentării cu gaze naturale a rezidenților din parcul industrial al comunei Miroslava;

-funcționarea optimă a agenților economici din parcul industrial al comunei Miroslava depinde în mod direct de accesul la utilități, în special la rețeaua de distribuție a gazelor naturale;

-constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute reprezintă o condiție prealabilă pentru eliberarea autorizației de construire și pentru demararea lucrărilor de modernizare și rețehnologizare a infrastructurii de distribuție a gazelor naturale;

Pentru a evita amânarea realizării investiției și afectarea activității economice a operatorilor din parcul industrial, cu atât mai mult cu cât S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L. intenționează începerea de lucrărilor, de îndată ce sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege în acest sens,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute către S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L. asupra suprafeței de teren de 18 m.p., având număr cadastral 101591, situat în tarla 17, parcela 704/15, localitatea Brătuleni, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei, în vederea executării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE STATIE DE REGLARE PE TRASEUL EXISTENT AL RETELEI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE".

**(2)** Terenul este prevăzut în planșa aferentă proiectului, care se constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Exercițarea dreptului de uz și a dreptului de servitute se realizează cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență și funcționare a capacității energetice din domeniul gazelor naturale (stația de reglare și instalațiile aferente), în condițiile legii.

**Art.3.** Titularul dreptului de uz și servitute are obligația readucerii terenului la starea inițială, în măsura în care lucrările executate afectează suprafața acestuia, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin autorizația de construire și prin legislația specifică în domeniul gazelor naturale.



# CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

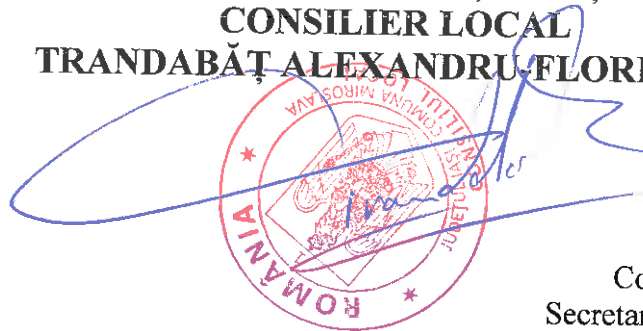
**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului transport, compartimentului energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
TRANDABĂȚ ALEXANDRU FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.40/26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	26.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26.02.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."