



HOTĂRÂREA NR.36

privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiții: „Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”, finanțat prin programul Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C13 – REFORME SOCIALE - Investiția I4

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 februarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.876/18.02.2026 ;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.916/19.02.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.903/19.02.2026;

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA,

JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială , Prioritatea 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială.;

-prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile Europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte deschis de MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE -Planul Național de Redresare și Reziliență -Componenta C13 – REFORME SOCIALE - Investiția I4 – „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru



persoanele vârstnice”-Titlu apel proiect PNRR/2023/C13/Investiția I4: Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 71 de Centre de Zi de Asistență și Recuperare pentru Persoane Vârstnice.

-prevederile contract de finanțare nr.400_31_14 / 19.12.2023, încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, denumit în continuare MMSS, în calitate de Autoritate finanțatoare, pentru acordarea finanțării proiectului intitulat: “Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași”, care vizează serviciul social cu codul 8810CZ-V-I - centru de zi de asistență și recuperare, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu, prin programul PNRR în cadrul apelului de proiecte deschis de MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE-Planul Național de Redresare și Reziliență-Componenta C13-REFORME SOCIALE -Investiția I4 – „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență” ;

-Documentația tehnică faza PTH+DE nr.7/2024, întocmită de către S.C. EVALON TRUST S.R.L. IAȘI ;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Mirolava nr.117/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economică (faza PTH +DE) nr.7/2024 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției: “Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași”, finanțat prin programul Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C13 – REFORME SOCIALE - Investiția I4 ;

-Autorizația de construire nr.324/15.07.2024, eliberată de către primăria comunei Mirolava prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiții: „Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași”;

-contractul de execuție lucrări la obiectivul de investiții PNRR-C13-I14 „Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași” Cod CPV 45215213-3 Lucrări de construcții de centre de îngrijire (Rev.2), înregistrat sub nr.239 din 28 octombrie 2024 (n.r. număr de înregistrare în registratura generală a instituției 112070/28.10.2024) încheiat între comuna Mirolava și S.C. CONEDIL IAȘI S.R.L., în scopul executării și finalizării lucrărilor privind obiectivul de investiții mai sus menționat;

-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.108776 din 10.12.2025, înregistrat la Inspectoratul Județean de Construcții Iași, înregistrat sub nr.599756/22.12.2025 privind realizarea obiectivului de investiție : “ Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Mirolava, județul Iași” ;

Întrucât potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile de uz sau interes public local dobândite de unitățile administrativ-teritoriale fac parte din domeniul public al acestora, iar atestarea apartenenței se realizează prin hotărâre a consiliului local,

Având în vedere finalizarea și recepționarea lucrărilor, necesitatea asigurării cadrului juridic pentru funcționarea centrului, obligațiile asumate prin finanțarea acordată prin PNRR, interesul public local al investiției,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În conformitate :

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava obiectivului de investiții: „Construire centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”, finanțat prin programul Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C13 – REFORME SOCIALE - Investiția I4, cu următorii:

Indicatori fizici realizați:

Relaționarea exteriorului cu interiorul este realizată prin intermediul foyerului și holurilor de unde se va face distribuția spre funcțiunile propuse.. Distribuția spațiilor și a noilor funcțiuni în cadrul *obiectivului* este următoarea:

PARTER (Cota ±0,00, hu = 3,00 m.):

Nr. crt	Funcțiune	Suprafata	
01	HOL FOYER	39.45	mp
02	SPATIU DE RECREATIE	88.05	mp
03	SALA DIGITALIZARE	44.15	mp
04	SPATIU INGRIJIRE PERSONALA	45.95	mp
05	DEPOZITARE	3.60	mp
06	CABINET FIZIOTERAPIE	11.25	mp
07	CABINET KINETOTERAPIE	11.25	mp
08	CABINET MASAJ TERAPEUTIC	15.05	mp
09	C.T.	4.40	mp
10	OFICIU	12.10	mp
11	SALA DE MESE	31.90	mp
12	HOL	33.40	mp
13	GRUPURI SANITARE	31.40	mp
14	CABINET MEDICAL	22.95	mp
15	HOL	16.25	mp
16	SALA MULTIFUNCTIONALA	63.05	mp
Suprafață utilă parter		474,20	mp

ETAJ (Cota ±3,20, hu = 3,00 m.):



<i>Nr. crt</i>	<i>Funcțiune</i>	<i>Suprafata</i>	
01	HOL	18.50	mp
02	BIROU	10.20	mp
03	BIROU	14.15	mp
04	BIROU	10.50	mp
05	G.S. + VESTIARE	25.40	mp
06	BIROU	9.00	mp
<i>Suprafață utilă etaj</i>		<i>87,75</i>	<i>mp</i>

Închideri și compartimentări interioare

Structura de rezistență a obiectivului este alcătuită din stâlpi și grinzi de beton armat dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției și planșee de beton armat la nivelul etajelor curente.

Pereții de închidere și compartimentare sunt realizați din zidărie de GVP/BCA.

Tâmplărie exterioară și interioară

Tâmplăria exterioară este realizată din profile din PVC cu geam de tip termopan. Tâmplăria respectă următorii parametri:

- Rezistența termică necesară: $R' = \min 0,77 \text{ mpK/W}$
- Indicele de izolare la zgomot aerian $R'w = \min. 20 \text{ dB}$

La nivelul ușilor interioare este prevăzută tâmplărie PVC, umplute cu panel PVC și/sau geam sticlă mată.

Sunt montate glafuri la ferestre din tablă, aceeași culoare ca și tâmplăria la exterior și din material plastic la interior.

Finisaje interioare și exterioare

La exterior sunt realizate următoarele tipuri de finisaje, dispuse conform planșelor cu fațade anexate:

- placarea soclului cu polistiren extrudat peste care se va aplica tencuiala mozaicată/decorativă de soclu;
- placarea fațadelor cu vată minerală bazaltică peste care se va aplica:
 - * tencuială decorativă acrilică, armată cu plasă de fibră de sticlă; placajul de polistiren va fi protejat la partea inferioară de un profil de soclu cu plasă;
 - * placaje cu klinker
 - * table expandata decorativa pe structura metalica.
- placarea muchiiilor ferestrelor și ușilor exterioare cu polistiren expandat ignifugat, peste care s-a aplicat o masă de spaclu dublu armată cu plasă de fibră de sticlă;
- la nivelul aticului este prevăzut un sort din tablă;
- sistemul de ape pluviale este realizat din burlane din teava PVC ce vor fi mascate la interior, si vor deversa direct in căminele exterior;



- balustradele sunt realizate din profile metalice (mana curenta din profil D = 50 mm și panouri metalice, realizate din profile rectangulare de 18 mm dispuse vertical cu o distanță între elemente de max 10 cm) la nivelul acceselor și balustrade și mana curenta din lemn la nivelul balcoanelor.

- clădirea este protejată perimetral de un trotuar de garda din beton monolit cu lățimea de 1,00 m, etanșat cu un dop de bitum.

La interior sunt utilizate tencuieli pe baza de ipsos, ce vor fi protejate cu vopsea lavabilă de interior. În zona grupurilor sanitare, pereții sunt protejați cu faianță până la înălțimea de 2,10 m-până la cota superioară a ușilor.

Sunt prevăzute tavane casetate la nivelul sălilor și a holurilor. La nivelul restului funcțiunilor tavanele sunt din gips carton, gletuite și finisate cu vopsea lavabilă de interior culoarea alb.

La nivelul acoperișului, terasele sunt realizate următoarele straturi:

- beton de panta;
- strat DDC (difuzie, decompresiune, compensare);
- barieră împotriva vaporilor PE;
- termoizolație
- sapa protecție termoizolație;
- membrană bituminoasă;
- strat hidroizolant autoprotejat cu granule minerale (ardezie).

La nivelul plăcii suport pardoseală este montat un strat izolator din polistiren extrudat.

Apele metelrice de la nivelul acoperișului și a parcarilor supraterante sunt colectate și dirijate către bazinul vidanjabil propus dotat cu separator de hidrocarburi și vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.

Pardoseli

Pardoselile sunt realizate după cum urmează:

- gresie antiderapantă de trafic greu cu rezistență la diferențe de temperatură-pe treptele și holurile comune, precum și la nivelul podestelor de acces;
- gresie antiderapantă de trafic greu – la nivelul următoarelor funcțiuni: vestiare, grupuri sanitare și casele de scări;
- pardoseli linoleum -restul funcțiunilor.

Art.2. Investiția prevăzută la art.1 se declară bun de utilitate publică locală.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava cu bunul prevăzut în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul proiecte, compartimentul cadastru & fond funciar și compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași,

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.6. Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.36/26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.02.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."