



HOTĂRÂREA NR.35

privind încheierea Actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.19790/27.06.2018, încheiat între comuna Miroslava și DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.), în sensul modificării redevenței în condițiile Capitolului V, articolul 5.6. din contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 februarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.846/16.02.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.847/16.02.2026;

Ținând cont de:

-prevederile contractului de concesiune înregistrat sub nr.19790/27.06.2018, încheiat între comuna Miroslava și TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 425 m.p., compus astfel: 260 m.p. teren + 165 m.p. cale de acces, situat în intravilan, comuna Miroslava, județul Iași-incinta fermei didactice a Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, tarla 30, parcela 1514, 1516, număr cadastral 2780 pentru amplasarea unei stații de bază pentru telefonie mobilă și a echipamentelor auxiliare acesteia;

-actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.19790 din 27 iunie 2018, înregistrat în evidența instituției (*n.r. registratura generală*) sub nr.105931/03.12.2025, încheiat între părți, având ca obiect modificarea contractului inițial, în sensul preluării drepturilor și obligațiilor concesionarei societatea TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., de către societatea DIGI ROMÂNIA S.A., în limitele actului de transfer al turnurilor, autentificat sub nr.1088 din 01 octombrie 2025 la Birou Individual Notarual Ioana Valmar din municipiul București, sector 1; de asemenea, prin același act adițional, părțile convin asupra actualizării datelor de identificare a terenului, conform extrasului de carte funciară nr.68877 Miroslava, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.200171 din 15.09.2025;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, având la bază cererea nr.28297/10.02.2026, pentru terenul cu număr



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



cadastral 68877;

Având în vedere faptul că, potrivit Capitolului V, articolul 5.6. din contractul de concesiune, se prevede: "V. (...) Art.5.6 Recalcularea redevenței va fi posibilă prin act adițional după primii 5 ani de la semnarea contractului de concesiune (...)";

Având în vedere raportul de evaluare imobiliară nr.2025073/15.10.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI, E.P.I., EBM, pentru terenul în suprafața de 425 m.p. compus din 260 m.p. teren+165 m.p. cale de acces, identificat prin număr cadastral 68877 (număr cadastral vechi 2780), Carte Funciară 68877, aparținând domeniul public al comunei Miroslava, prin care se stabilește redevența anuală aferentă terenului, recalculată în condițiile Capitolului V, articolul 5.6. din contract, la un preț de 3910 euro/an (19.920 lei/an) pentru întreaga suprafață,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.2025073/15.10.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI, E.P.I., EBM, pentru terenul în suprafața de 425 m.p., compus din 260 m.p. teren+165 m.p. cale de acces, identificat prin număr cadastral 68877 (număr cadastral vechi 2780), intabulat în Cartea Funciară 68877 (număr Carte Funciară vechi 2051), aparținând domeniul public al comunei Miroslava, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe baza raportului de evaluare imobiliară nr.2025073/15.10.2025, se aprobă modificarea redevenței anuale aferentă terenului, recalculată în condițiile Capitolului V, articolul 5.6. din contract, de la 3010 euro/an pentru întreaga suprafață la 3910 euro/an pentru întreaga suprafață.

Art.3. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.19790/27.06.2018, încheiat între comuna Miroslava și DIGI ROMÂNIA S.A. (fostă TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.), în sensul celor prevăzute la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Birou investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava Actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, DIGI ROMÂNIA S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.35/26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.02.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."