



HOTĂRÂREA NR.32

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 februarie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.553 alin.(1), art.889 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.657/05.02.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.838/16.02.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.837/16.02.2026;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2025;

În urma efectuării unor deplasări în teren de către compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei s-au identificat mai multe suprafețe de teren situate în extravilanul, respectiv intravilanul comunei Miroslava,

Având în vedere că terenurile identificate, nu sunt afectate uzului sau interesului public, nu deservesc interesului public, nu sunt utilizate ca drumuri, spații verzi, rețele de utilități sau alte obiective de interes public, nu fac obiectul unor investiții de interes public, nu sunt declarate prin lege ca aparținând domeniului public

Întrucât potrivit legii, bunurile care nu sunt de uz sau interes public și care nu sunt declarate prin lege ca aparținând domeniului public fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale,

Având în vedere că, includerea acestor terenuri în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava permite o administrare eficientă a patrimoniului comunei și o posibilitate de valorificare a lor ulterioară prin concesionare, închiriere, dare în administrare, vânzare sau alte forme prevăzute de lege,



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a trecerii la secțiunea I-Bunuri imobile, a următoarelor bunuri :

1. Teren, cu suprafața de 2500 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 - parcela A 2878/3/24 (trece și prin F 2876), vecinătăți: Nord, Est – proprietăți particulare, Sud-drum și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Vest-rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava.

2. Teren, cu suprafața de 1122 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62-parcela A 2878/3/25 (trece și prin F 2876), vecinătăți: Nord, Sud-domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Est- proprietăți particulare, Vest-drum public.

3. Teren, cu suprafața de 1000 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 - parcela A 2878/3/26 (trece și prin F 2876), vecinătăți: Nord- domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Est-proprietăți particulare, Sud, Vest -drum public.

4. Teren, cu suprafața de 195 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 - parcela A 2878/3/27, vecinătăți: Nord -rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava, Sud, Est, Vest - drum public.

5. Teren, cu suprafața de 909 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 67-parcela P 3085/5 (trece și prin Hc 3079, Pdp 3086), vecinătăți: Nord, Vest-domeniul public, Sud - Iaz Ezăreni, Est-pârâu.

Art.2.Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3.Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.32/26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.02.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."