



### HOTĂRÂREA NR.141

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 24 iulie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1166-art.1170 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.302-art.331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3673/15.07.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.3674/15.07.2025;

Ținând seama de:

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini, întocmite de către compartimentul achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași;

-Extrasul de Carte Funciară, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform cerere nr.145396/15.07.2025, care atestă faptul că, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri este liber de sarcini;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2025020/13.05.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei, în care valoarea minimă anuală a redevenței este stabilită la suma de 11.516 lei /an pentru întreaga suprafață;



Având în vedere că:

-la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava s-a înregistrat o solicitare pentru concesionarea unui teren aparținând domeniului public al comunei, pe raza satului Uricani, în vederea amenajării unui centru de reparații pentru casete de direcție și pompe servodirecție cu deținerea unei autorizații RAR, pentru următoarele tipuri de activități și reparații codul B1.4.- activități de reparații ale componentelor și ale sistemelor vehiculelor rutiere (sistem de direcție și componentele acestuia, casete de direcție și pompe servodirecție);

-proiectul propus aduce un beneficiu comunității locale prin:

- generarea de locuri de muncă directe și indirecte;
- creșterea atractivității zonei pentru investitori în domeniul tehnic și auto;
- creșterea veniturilor la bugetul local prin redevență și taxe aferente activităților desfășurate;

-proiectul presupune investiții private semnificative, scopul final fiind asigurarea formării unei forțe de muncă calificată, adaptată cerințelor actuale ale pieței auto, cu beneficii directe asupra ocupării forței de muncă și creșterii competitivității economice locale;

Întrucât atât Primăria comunei Miroslava, cât și Consiliul Local al comunei Miroslava sprijină și încurajează creșterea economică prin dezvoltarea zonei industriale de pe raza comunei și apreciază diversificarea activităților, crearea de noi locuri de muncă, precum și asigurarea unor servicii de calitate cetățenilor,

Având în vedere potențialul proiectului de a contribui la dezvoltarea profesională, economică și tehnologică a comunității locale, considerăm oportună aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei, în vederea realizării centrului mai sus menționat.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela



682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei, pentru construire centru de reparații pentru casete de direcție și pompe servodirecție cu deținerea unei autorizații RAR, pentru următoarele tipuri de activități și reparații codul B1.4.- activități de reparații ale componentelor și ale sistemelor vehiculelor rutiere (sistem de direcție și componentele acestuia, casete de direcție și pompe servodirecție).

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini, întocmite de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași pentru concesionarea terenului în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei, în scopul prevăzut la art.2, conform Anexelor nr.2 și nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă de către Consiliul Local al comunei Miroslava raportul de evaluare imobiliară nr.2025020/13.05.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 2823 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 16, parcela 682/13, cu număr cadastral 101033, Carte Funciară 101033, aparținând domeniului public al comunei, conform Anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă durata contractului de concesiune de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți, cu posibilitatea prelungirii duratei prin act adițional, în condițiile legii.

**Art.6.** Se aprobă prețul de pornire la licitație, reprezentând contravaloare redevență, de 11.516 lei/an pentru întreaga suprafață, pe baza raportului de evaluare prevăzut la art.4.

**Art.7.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă privind imobilul menționat la art.1, în următoarea componență:

-Burcuță Elena-consilier achiziții publice, compartiment achiziții publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Butiuc Maria-consilier, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Manea Anișoara-consilier juridic, compartiment achiziții publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

- Bărgăoanu Marius-Gabriel -consilier local.

**Membri supleanți :**

-Velescu Laura -consilier local.

-Stavarachi Răzvan – consilier, compartiment financiar- contabil, buget, salarizare – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

**Art.8.** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Art.9.** Se împuternicește domnul Niță Dan, primar al comunei Miroslava, pentru a semna în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat ulterior, conform legii.

**Art.10.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, buget, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.141/24.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	24.07.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	24.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	24.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	24.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	24.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."