



## HOTĂRÂREA NR.137

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale în inventarul domeniului privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 24 iulie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;  
b) art.7 alin.(2), art. 553 alin. (1) coroborat cu art.562 alin.(2) și art.889 alin.(1), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.4 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr. 3526/08.07.2025, nr.3533/08.07.2025, nr.3603/11.07.2025, nr.3652/15.07.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3123/17.06.2025;

-raportul de specialitate, înregistrat sub nr.3653/15.07.2025, întocmit de către compartimentul transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3675/15.07.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

- Procesul verbal de predare-primire și punere în funcțiune nr.39119/07.05.2025, încheiat între S.C. TEHRON MACHINES S.R.L .și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;



-Contractul de furnizare nr.75/9.04.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. TEHRON MACHINES S.R.L.;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.1237/06.11.2024;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2435/05.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2464/06.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2470/06.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1278/10.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.1280/10.06.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2599/12.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2600/12.06.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2601/12.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2632/13.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2643/16.06.2025;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2707/19.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2822/25.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2843/25.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2866/26.06.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3094/07.07.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3113/08.07.2025;
- Act de Alipire cu încheierea de autentificare nr.1745/01.04.2015;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a trecerii unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al comunei, după cum urmează:



La secțiunea I - Bunuri imobile:

**1. Teren**, cu suprafața de 14000 m.p., amplasat în intravilan sat Brătuleni, identificat în tarla 14 – parcela 600, vecinătăți: Nord – strada Mihail Sadoveanu, Sud și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Est – strada Principală, intabulat cu numărul cadastral 79569.

**2. Strada Păcii**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 6 m, lungimea de 387 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 852 m.p. din suprafața totală de 1159 m.p., intabulată cu numărul cadastral 73777;

✓ 10 m.p. din suprafața totală de 1156 m.p., intabulată cu numărul cadastral 67862.

**3. Strada Ulmului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 104 m.p. din suprafața totală de 1000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 70230;

✓ 5,6 m.p. din suprafața totală de 1005 m.p., intabulată cu numărul cadastral 3389 – 3390 – 3391 – 3392 – 3393 – 3398 – 3399 – 3400 – 3401)/1, înscris în cartea funciară numărul 60556.

**4. Strada Crișan**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 133,60 m.p. din suprafața totală de 1999 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90385.

**5. Strada Ciuperca**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 30,7 m.p. din suprafața totală de 623 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64264;

✓ 116,625 m.p. din suprafața totală de 622 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75566;

✓ 25,5 m.p. din suprafața totală de 204 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75567.

**6. Strada Cireșului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 244,5 m.p. din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452.

**7. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 10 m.p. din suprafața totală de 319 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88117;

✓ 0,5 m.p. din suprafața totală de 303 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84128;

✓ 0,5 m.p. din suprafața totală de 396 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82249;

✓ 0,2 m.p. din suprafața totală de 218 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81967.



**8. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 7 m, lungimea de 153 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 104,5 m.p. din suprafața totală de 1042 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84450.

**9. Strada Păstorilor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 4 m, lungimea de 539 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 88,916 m.p. din suprafața totală de 2134 m.p., intabulată cu număr cadastral 65848.

**10. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Proselnici, cu lățimea între 4 - 7 m, lungimea de 200 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 31,5 m.p. din suprafața totală de 1300 m.p., intabulată cu numărul cadastral 73633;

✓ 0,5 m.p. din suprafața totală de 289 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84567.

**Art.2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, în cadrul Secțiunii I - Bunuri mobile, următorul bun:

**1. Burghiu de distrus cioate Dipperfox 400 PRO**, cu următoarele specificații tehnice:

a) Date de identificare și constructive:

\* Model Dipperfox 400 PRO

\* Diametru de tăiere 400 mm;

\* Adâncimea de lucru (de la sol) 590 mm;

\* Presiunea de lucru 110 – 250 bar;

\* Debit hidraulic min – max 30 – 130 l / min ;

\* Masă – 195 kg;

\* Lame fixate cu șuruburi ( 2 tăişuri) – 2 buc;

\* Vârf central înlocuibil – 1 buc;

\* Cuple hidraulice;

\* Seria 40250 – DFRI – 1279;

b) Indicatori de performanță:

\* Viteză de lucru – buturugi pe oră – până la 40;

\* Timp de foraj pe buturugă (cioată) – cca 50 sec;

\* Pas de tăiere (așchiere) / grosime cip 5 – 15 mm

**Art.3.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.4.** Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroszlava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



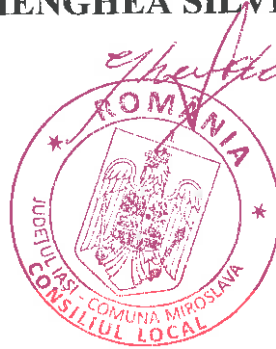
**Art.5. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR.137/24.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	24.07.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	24.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	24.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	24.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	24.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."