



HOTĂRÂREA NR.136

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 24 iulie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.880, art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr. 3531/08.07.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3655/15.07.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.3654/15.07.2025;

Ținând cont de:

-Cîrculara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de donație încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, în calitate de donatar și Haucă Alin-Daniel, în calitate de donator, autentificat la birou notarial sub nr.3783 din data de 25.06.2025, conform Încheierii de rectificare nr.132/25.06.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Strada Gospodarilor – Lot 2, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în parcela 1/2883/1/1, vecinătăți: Nord – strada Livezilor, Sud – strada Ioan Joldea Vodă, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața totală de 804 m.p., compusă din:

*suprafața de 223 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100952

*suprafața de 21 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100958

*suprafața de 115 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100961

*suprafața de 22 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100950

*suprafața de 18 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100993

*suprafața de 273 mp, intabulată cu numărul cadastral 101012

*suprafața de 24 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100940

*suprafața de 19 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100954

*suprafața de 89 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100934.

2. Teren, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în parcela 1/2883/1/1, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare și cale de acces, cu suprafața totală de 113 m.p., compusă din:

* suprafața de 92 m.p., intabulată cu numărul cadastral 101009

* suprafața de 21 m.p., intabulată cu numărul cadastral 101007.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarele elemente de identificare topocadastrale:

- **La bunul imobil:** Strada Gospodarilor – din sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, cu suprafața de 1659 mp, cu lungimea de 398 m, lățimea 4 m, De 2885, număr cadastral 96683”,



se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”-Strada Gospodarilor, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificată în Tarla 63 – parcela 1/2883/1/1, cu lungimea de 398 m, lățimea între 4-7 m, vecinătăți: Nord – strada Livezilor, Sud – strada Ioan Joldea Vodă, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața totală de 2463 m.p., compusă din:

- *suprafața de 1659 m.p., intabulată cu numărul cadastral 96683
- *suprafața de 223 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100952
- *suprafața de 21 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100958
- *suprafața de 115 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100961
- *suprafața de 22 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100950
- *suprafața de 18 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100993
- *suprafața de 273 m.p., intabulată cu numărul cadastral 101012
- *suprafața de 24 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100940
- *suprafața de 19 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100954
- *suprafața de 89 m.p., intabulată cu numărul cadastral 100934.

- **La bunul imobil:** Teren – din sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă, suprafața de 7240 m.p., vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare și cale de acces; număr cadastral 97846”.

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Teren, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în parcela 1/2883/1/1, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare și cale de acces; cu suprafața totală de 7353 mp, compusă din: * suprafața de 7240 mp, intabulată cu numărul cadastral 97846, *suprafața de 92 mp, intabulată cu numărul cadastral 101009 și *suprafața de 21 mp, intabulată cu numărul cadastral 101007.”

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

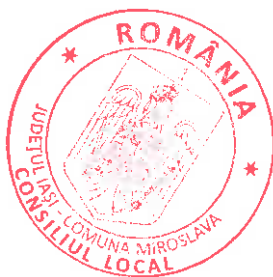


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lența URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.136/24.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	24.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	24.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24.07.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunci prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			