



### HOTĂRÂREA NR.270

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 decembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborat cu art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrate sub nr.6733/08.12.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6893/10.12.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6892/10.12.2025;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-necesitatea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în vederea modernizării și extinderii drumului DJ 248B, ce va cuprinde și suprafețele de teren intabulate cu numerele cadastrale 102000 și 102019,

-prevederile contractului de suprafață autenticat sub nr.1611 din data de 17.04.2025 la Biroul Individual Notarial IULIA PĂDURARU din localitatea Miroslava, județul Iași, prin care suprafața Societatea ERMES HOLDING S.R.L. se obligă ca, la finalizarea investiției: "Modernizarea unui tronson de drum public destinat traficului ușor, amplasat în continuarea proiectului de modernizare a drumului ce va face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (varianta Uricani-Str.Cicoarei)" aferente tronsonului de drum din comuna Miroslava,



județul Iași, autorizată cu titlul: "CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA BELDIMAN ȘI LIMITA UAT IAȘI" ,pentru realizarea căreia a fost constituit dreptul de suprafață, să o transmită cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în deplină proprietate către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-contractul de donație, încheiat între S.C. ERMES HOLDING S.R.L. și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, autentificat la birou notarial sub nr.5948/28.11.2025, având ca obiect donația investiției: "Modernizarea unui tronson de drum public destinat traficului ușor, amplasat în continuarea proiectului de modernizare a drumului ce va face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (varianta Uricani-Str.Cicoarei)" aferente tronsonului de drum din comuna Miroslava, județul Iași, autorizată cu titlul: "CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA BELDIMAN ȘI LIMITA UAT IAȘI", realizată de societate pe terenul în suprafață totală de 4537 m.p., compus din terenul în suprafață de 1.181 m.p., identificat cu număr cadastral 97055, intabulat în Cartea Funciară nr.97055 Miroslava și terenul în suprafață de 3.356 m.p., identificat cu număr cadastral 97056, intabulat în Cartea Funciară nr. 97056 Miroslava, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava,

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt de interes public local, se impune trecerea acestora din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, a următoarelor bunuri imobile:

1.Teren, cu suprafața de 53 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/2, vecinătăți: Nord și Sud – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102000.

2.Teren, cu suprafața de 95 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 65 - parcela: 3132/100/1, vecinătăți: Nord și Sud – strada Lațcu Vodă, Est – DJ 248B, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102019.



3.Strada Beldiman, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Găureni, cu suprafața compusă din:

\*1181 m.p., intabulată cu număr cadastral 97055;

\* 3356 m.p., intabulată cu număr cadastral 97056, identificată în Tarla 0 - parcela Ds 28, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Est - str. Mioriței, Vest - De 1217, Sud - proprietăți particulare și str. Bisericii, str. Principală.

**Art.2.**Bunurile imobile prevăzute la art.1 se declară bunuri de interes public local.

**Art.3.**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

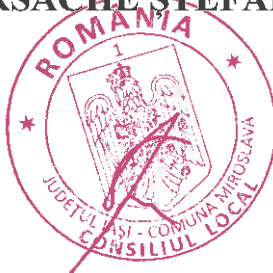
**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 18 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
URSACHE STEFAN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.270/18.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	18.12.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	18.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."