



HOTĂRÂREA NR.268

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a introducerii în inventar a unor bunuri rezultate din operațiuni de dezmembrare sau alipire a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 decembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art. 553 alin.(1), art.880 și art.889 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6732 /08.12.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6887/10.12.2025;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6153/17.11.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29 /27.02.2025 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2024;

-Act de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.1374/03.04.2025;

-Act de Alipire cu încheierea de autentificare nr.5998/04.12.2025;

Având în vedere actele de dezmembrare, respectiv alipire ale unor imobile aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, este necesară actualizarea inventarului domeniului privat al comunei, prin înscrierea bunurilor rezultate cu poziții distincte.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a introducerii în inventar a unor bunuri rezultate din operațiuni de dezmembrare sau alipire a unor suprafețe de teren, la secțiunea I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața de 2600 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 25 – parcelele: 1156/11, 1156/12, 1156/13, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 100904, rezultat din dezmembrarea suprafeței de 142000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 93000, conform Actului de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.1374/03.04.2025.

2. Teren, cu suprafața de 139400 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 25, parcelele: 1156/11, 1156/12, 1156/13, 1158, 1157, 1093/1, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 100905, rezultat din dezmembrarea suprafeței de 142000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 93000, conform Actului de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.1374/03.04.2025.

3. Teren, cu suprafața de 3000 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 25 – parcelele: 1156/11, 1156/12, 1156/13, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est și Vest - domeniul public al UAT Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 102512, teren ce provine din alipirea: *suprafeței de 400 m.p., intabulată cu număr cadastral 98361 și elemente de identificare: „Extravilan comuna Miroslava, suprafața de 400 m.p., identificat în tarla 25 - parcelele: P 1156/11, P 1156/12 și P 1156/13, vecinătăți: Nord - drum public, Est, Sud și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, număr cadastral 98361” și a suprafeței de 2600 m.p., intabulată cu număr cadastral 100904 și elemente de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat în tarla 25 – parcelele: 1156/11, 1156/12, 1156/13, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est, Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 100904”.

3.1. Pozițiile aferente bunurilor imobile de la punctul 3, ce se alipesc conform Actului de Alipire cu încheierea de autentificare nr.5998/04.12.2025, se vor abroga din anexa de inventar și se va crea o nouă poziție.

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului



domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29/27.02.2025, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 18 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.268/18.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	18.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."