



HOTĂRÂREA NR.267

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 decembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.6387/25.11.2025, nr.6592/02.12.2025, nr.6626/03.12.2025, nr.6628/03.12.2025, nr.6630/03.12.2025;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.6875/10.12.2025;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.6874/10.12.2025;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82833/05.08.2024, lucrări executate de către S.C. MECON IAȘI S.R.L., în cadrul contractului de lucrări nr.162/25.08.2023;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82819/05.08.2024, lucrări executate de către S.C. MECON IAȘI S.R.L., în cadrul contractului de lucrări nr.167/07.10.2022, Act adițional nr. 1/11.01.2023, Act adițional nr.2/31.03.2023, Act adițional nr.3/30.05.2023 și Act adițional nr.4/26.06.2023;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.82794/05.08.2024, lucrări executate de către S.C. ENVIRO COSTRUCT S.R.L., în cadrul contractului de lucrări nr.176/ 20.10.2022, Act adițional nr.1/ 10.05.2023 și Act adițional nr.2/13.09.2023.

-Autorizația de construire nr. 396/05.09.2023, emisă de către primăria comunei Miroslava;



- Autorizația de construire nr.593/14.10.2022 emisă de primăria comunei Miroslava;
- Autorizația de construire nr.642/15.11.2022 emisă de primăria comunei Miroslava;
- Actul de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.5794/19.11.2025;
- Actul de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.5945/28.11.2025;

-contractul de suprafață autenticat sub nr.1611 din data de 17.04.2025 la Biroul Individual Notarial IULIA PĂDURARU din localitatea Miroslava, județul Iași, prin care suprafațara Societatea ERMES HOLDING S.R.L. se obligă ca, la finalizarea investiției: "Modernizarea unui tronson de drum public destinat traficului ușor, amplasat în continuarea proiectului de modernizare a drumului ce va face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (varianta Uricani-Str.Cicoarei)" aferente tronsonului de drum din comuna Miroslava, județul Iași, autorizată cu titlul: "CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA BELDIMAN ȘI LIMITA UAT IAȘI", pentru realizarea căreia a fost constituit dreptul de suprafață, să o transmită cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în deplină proprietate către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-contractul de donație, încheiat între S.C. ERMES HOLDING S.R.L. și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, autenticat la birou notarial sub nr.5948/28.11.2025, având ca obiect donația investiției: "Modernizarea unui tronson de drum public destinat traficului ușor, amplasat în continuarea proiectului de modernizare a drumului ce va face legătura directă între drumul național E58 (sens giratoriu comuna Valea Lupului) și viitoarea Centură ușoară Iași (varianta Uricani-Str.Cicoarei)" aferente tronsonului de drum din comuna Miroslava, județul Iași, autorizată cu titlul: "CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA BELDIMAN ȘI LIMITA UAT IAȘI", realizată de societate pe terenul în suprafață totală de 4537 m.p., compus din terenul în suprafață de 1.181 m.p., identificat cu număr cadastral 97055, intabulat în Cartea Funciară nr.97055 Miroslava și terenul în suprafață de 3.356 m.p., identificat cu număr cadastral 97056, intabulat în Cartea Funciară nr. 97056 Miroslava, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1.AMENAJARE ALEE PIETONALĂ în incinta Liceului Tehnologic Agricol "Olga Sturdza" MIROSLAVA, cu următoarele capacități fizice realizate: *refacerea părții carosabile; *amenajare alee auto în lungime de 287,10 m, între km 0+182,00 și km 0+469,10; *alee pietonală în lungime de 492 m;



*refacerea căii inelare ce înconjoară turnul de apă; *intersecție de tip giratoriu cu raza minimă de 12 m și o supralărgire carosabilă cu lățimea de 1,50 m amenajată cu pavele autoblocante.

2.Reabilitare și modernizare strada Arțarului – sat Valea Ursului, cu următoarele capacități fizice realizate: *refacerea părții carosabile pe o lungime de 1361 m și lățime de 4 m, cu pantă unică de 2,5%; *acostament de 1 m; *rigolă de acostament pe partea stângă a drumului; *structură rutieră este alcătuită din: 4 cm strat uzura BAPC 16, 6 cm strat de legătură BADPC 22,4, 20 cm piatră spartă, 15 cm strat de forma din balast.

3.Modernizare strada Lațcu Vodă-sat Valea Adâncă, cu următoarele capacități fizice realizate:*Lungimea de drum supusă modernizării 415 m; *Structura rutieră a căii realizate: Strat de uzură de tip BAPC 16 – 4 cm; Strat de legătură de tip BADPC 22,4 – 6 cm; Strat de bază din piatră spartă – 15 cm; Strat de fundație din balast – 20 cm; Strat de formă din pământ stabilizat mecanic cu ados 50% balast – 10 cm.

Art.2. Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava contractul de donație, încheiat între S.C. ERMES HOLDING S.R.L. și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, autentificat la birou notarial sub nr.5948/28.11.2025 și se trece în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava investiția : ”Modernizare strada Beldiman – sat Găureni”, cu următoarele capacități fizice realizate:* șant din beton cu lungimea de 90 m, continuat de tub corugat cu lungimea de 120 m; podeț tubular DN 600mm, lungime 7,50 m; *podeț dalat de tip P2, lungime 10,96 m; *bordure prefabricate 25x20x50 cm și 15x10x50 cm pe lungimile 220 m pe zona totuarului; * parapet de protective de tip H2 pe lungimea de 220 m; * totuar pietonal cu lungimea de cca 210 m pe latura clădiri;or învecinate și pe ambele părți ale trecerii de poetoni; * indicatoare și marcaje rutiere, inclusiv trecere de pietoni amenajată; * spații verzi pe latura clădirilor învecinate.

Art.3.Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil:** Școala gimnazială sat Uricani din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „- Sat Uricani, str. Miron Barnovschi, nr. 65, teren cu suprafața măsurată de 3026 mp și din acte 3067 mp, Tarla 5 – parcelele: CC 187, 188 A189/3; categoria de folosință curți-construcții, vecinătăți: Est - Șoseaua de centură, Sud - cămin cultural, Nord - proprietăți particulare; Nr. cadastral 82127; - Împrejmuire cu lungimea de 229 m, înălțimea medie de 1,5 m; - Grădiniță - sat Uricani, cu următoarele elemente de identificare: Indicatori fizici realizați: *Regimul de înălțime: P; *Suprafață construită = 341,95 mp; *Suprafață construită desfășurată = 341,95 mp; *Suprafață utilă = 300,46 mp; *CUT = 0.28 ADC/mp teren; *POT = 27,85 %; *Structura din cadre metalice; *Acoperiș tip sarpanță; *Sistem încălzire cu centrale termice propria; *Învelitoare (material/culoare)tablă/gri;*Finisaj exterior(material/culoare) tencuiială decorative/alb,albastru,roz; *Deține certificat de performanță energetică NR. 2048 / 01.11.2016, intabulata cu Nr. Cadastral 82127-C1; anul construcției 2007 - Școala Uricani nivel 1-P, suprafața construită și desfășurată 501,02 mp, suprafața utilă 423,05 mp, Nr. Cadastral 82127-C4; anul construcției 2021”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Școala gimnazială sat Uricani din comuna Miroslava, cu elementele de identificare:



- Teren- Lot 1, amplasat în intravilan sat Uricani, str. Miron Barnovschi nr.65, cu suprafața de 1347 m.p., identificat în Cvartal 5 – parcelele: 187, 188, 189/3, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Sud – domeniul public al Unității administrativ Teritoriale Miroslava, Est – strada Miron Barnovschi, Vest – strada Bahlui, număr cadastral 102408;

- Teren- Lot 2, amplasat în intravilan sat Uricani, str. Miron Barnovschi nr.65, cu suprafața de 1679 m.p., identificat în Cvartal 5 – parcelele: 187, 188, 189/3, vecinătăți: Nord - domeniul public al Unității administrativ Teritoriale Miroslava, Sud – proprietăți particulare, Est – strada Miron Barnovschi, Vest – strada Bahlui, număr cadastral 102409;

- Împrejmuire, cu lungimea de 229 m, înălțimea medie de 1,5 m;

- Grădiniță - sat Uricani, cu următoarele elemente de identificare: Indicatori fizici realizați: *Regimul de înălțime: P; *Suprafață construită = 341,95 m.p.; *Suprafață construită desfășurată = 341,95 m.p.; *Suprafață utilă = 300,46 m.p.; *CUT = 0.28 ADC/mp teren; *POT = 27,85 %; *Structura din cadre metalice; *Acoperiș tip sarpantă; *Sistem încălzire cu centrale termice propria; *Învelitoare (material/culoare) tablă/gri; *Finisaj exterior(material/culoare) tencuială decorative/alb,albastru,roz; *Deține certificat de performanță energetică NR. 2048 / 01.11.2016, anul construcției 2007, intabulată cu număr cadastral 102408-C1;

-Școala Gimnazială-sat Uricani, cu următoarele elemente de identificare: nivel 1-P, suprafața construită la sol și desfășurată 501 mp, suprafața utilă de 410,3 m.p., anul construcției 2021, număr cadastral 102409-C1.”

• **La bunul imobil:** ”- Pășune sat Balciu, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Suprafața totală de 183533 m.p. compusă din:

➤ Suprafața de 12 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 – parcela P 2870/1;

➤ Suprafața de 294 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune”; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 97825;

➤ Suprafața de 485 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 423 mp și categoria de folosință „drum” pentru 62 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 97826;

➤ Suprafața de 3846 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 3714 mp și categoria de folosință „drum” pentru 132 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 97827;



➤ Suprafața de 4000 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 2870/2/1 (trece și prin Dc 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084), 3081, 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 100488;

➤ Suprafața de 285 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 2870/2/1 (trece și prin Dc 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084), 3081, 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 100489;

➤ Suprafața de 102641 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 100490;

➤ Suprafața de 113 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1, 2870/5/2, 3083/2/1, 3083/2/1, 3082, categoria de folosință „curți și construcții”; intabulată cu numărul cadastral 99277;

➤ Suprafața de 110 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 - parcela P 2870/5/3 (drum), vecinătăți: Nord – De 2870/5; Est, Sud și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale, intabulată cu numărul cadastral 96744;

➤ Suprafața de 49793 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67 - parcelele: P 3091 (trece și prin De 3084, P 3083), Pdt 3090/1, P 3089/1 și P 3085/1/1 (trece și prin Pdp 3086), vecinătăți: Nord – De 3080 și De 3084, Est și Sud - Apele Romane (iaz Ezăreni), Vest – Dc 3312; intabulată cu numărul cadastral 96757;

➤ Suprafața de 6468 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcela P 2870/5/1; vecinătăți: Nord – pârâu, Sud și Est – drum, Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 95856;

➤ Suprafața de 486 m.p., amplasată în intravilan sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcelele: P 2870/2/3, P2870/2/4, P3083/2/3, P3085/1/3; vecinătăți: Nord – drum, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 94209;

➤ Suprafața de 5000 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcela P2870/100/2; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 62038;

➤ Suprafața de 3638 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulată cu numărul cadastral 95093;

➤ Suprafața de 1053 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulată cu numărul cadastral 95094;



➤ Suprafața de 2466 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroszlava, identificată în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulată cu numărul cadastral 95095;

➤ Suprafața de 2843 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroszlava, identificată în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2; intabulată cu numărul cadastral 95096”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Pășune sat Balciu, din comuna Miroszlava, cu *elementele de identificare*: „Suprafața totală de 183533 m.p., compusă din:

➤ Suprafața de 12 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroszlava, identificată în tarlăua 62 – parcela P 2870/1;

➤ Suprafața de 294 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune”; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroszlava, intabulată cu numărul cadastral 97825;

➤ Suprafața de 485 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 423 m.p. și categoria de folosință „drum” pentru 62 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale, intabulată cu numărul cadastral 97826;

➤ Suprafața de 3846 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 3714 mp și categoria de folosință „drum” pentru 132 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroszlava, intabulată cu numărul cadastral 97827;

➤ Suprafața de 4000 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 2870/2/1 (trece și prin Dc 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084), 3081, 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroszlava, intabulată cu numărul cadastral 100488;

➤ Suprafața de 285 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 2870/2/1 (trece și prin Dc 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084), 3081, 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroszlava, intabulată cu numărul cadastral 100489;

➤ Suprafața de 134 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroszlava, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1 (trece și prin DC 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084) și 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroszlava, intabulată cu numărul cadastral 101087;



➤ Suprafața de 1000 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1 (trece și prin DC 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084) și 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 101088;

➤ Suprafața de 101507 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1 (trece și prin DC 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084) și 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest-domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 101089;

➤ Suprafața de 113 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1, 2870/5/2, 3083/2/1, 3083/2/1, 3082, categoria de folosință „curți și construcții”; intabulată cu numărul cadastral 99277;

➤ Suprafața de 110 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcela P 2870/5/3 (drum), vecinătăți: Nord – De 2870/5; Est, Sud și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 96744;

➤ Suprafața de 49793 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67 – parcelele: P 3091 (trece și prin De 3084, P 3083), Pdt 3090/1, P 3089/1 și P 3085/1/1 (trece și prin Pdp 3086), vecinătăți: Nord – De 3080 și De 3084, Est și Sud - Apele Romane (iaz Ezăreni), Vest – Dc 3312; intabulată cu numărul cadastral 96757;

➤ Suprafața de 6468 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 – parcela P 2870/5/1; vecinătăți: Nord – pârâu, Sud și Est – drum, Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 95856;

➤ Suprafața de 486 m.p., amplasată în intravilan sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcelele: P 2870/2/3, P2870/2/4, P3083/2/3, P3085/1/3; vecinătăți: Nord – drum, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava intabulată cu numărul cadastral 94209;

➤ Suprafața de 5000 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcela P2870/100/2; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest-domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 62038;

➤ Suprafața de 3638 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2, intabulată cu numărul cadastral 95093;

➤ Suprafața de 1053 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2, intabulată cu numărul cadastral 95094;



➤ Suprafața de 2466 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlaua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2, intabulată cu numărul cadastral 95095;

➤ Suprafața de 2843 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2, intabulată cu numărul cadastral 95096.”

Art.4. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 18 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.267/18.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	18.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."