



HOTĂRÂREA NR.265

privind încetarea contractului de concesiune nr.23605/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 decembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6482/26.11.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6484/26.11.2025;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.23605/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 560 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în satul Cornești, tarla 74, număr cadastral 79447, atribuit în vederea construirii unei locuințe rezidențiale individuale;

Ținând seama că:

-în evidența compartimentului financiar-contabil a instituției, figurează cu debite restante, reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr. 23605/04.06.2021, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, în valoare de 2023,17 lei, conform facturii fiscale număr 1951 seria FF din data de 31.03.2025 de penalități la factura fiscală număr 1098 seria FF din data de 19.02.2025, calculate pentru intervalul 04.03.2025-31.03.2025, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.10.1 lit.f), respectiv lit.h);

-în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, în domeniul urbanism și amenajarea teritoriului și în baza documentației fotografice depuse (copii xerox), care însoțesc procesul verbal de constatare la fața locului, înregistrat sub nr.4150/08.08.2025, s-a constatat că, pe terenul situat în sat Cornești, comuna Miroslava, identificat în tarla 74, cu număr cadastral 79447, nu este edificată nicio construcție, terenul figurând ca liber de construcții;

- nu a depus la sediul primăriei comunei Miroslava documentele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, conform obligațiilor contractuale prevăzute la



art.9.1 lit.k), respectiv să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini și să înceapă lucrările în termen de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune, cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval, urmând ca realizarea construcției să se facă în termen de 2 ani, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prin notificările menționate mai jos, comunicate și neconfirmate de primire, concesionarului i s-au adus la cunoștință faptul că, nu a început lucrările în vederea construirii imobilului în termenele prevăzute și nu a achitat suma reprezentând redevența, potrivit prevederilor contractului de concesiune nr.23605/04.06.2021:

- ✓ notificarea nr.67337/31.07.2025, adresă ce a fost neconfirmată de primire-retur înregistrat la data de 08.08.2025;
- ✓ notificarea nr.86298/03.10.2025, adresă ce a fost neconfirmată de primire-retur înregistrat la data de 21.10.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data de 18 decembrie 2025, se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.23605/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1 lit.e), lit.k) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2 și ale cap.X art.10.1 lit.f), lit.h) din contractul de concesiune nr. 23605/04.06.2021.

Art.2. La încetarea contractului de concesiune nr.23605/04.06.2021, terenul în suprafață de 560 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în satul Cornești, tarla 74, număr cadastral 79447, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

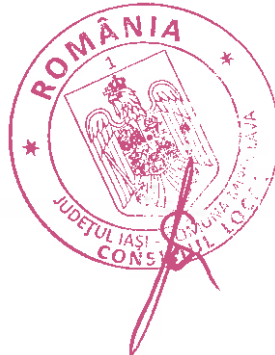
(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 18 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.265/18.12.2025 | | | |
|---|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ² | 18.12.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 18.12.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 18.12.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 18.12.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 18.12.2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 18.12.2025 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |