



HOTĂRÂREA NR.264

privind încetarea contractului de concesiune nr.119319/20.11.2024 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 decembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6381/25.11.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6382/25.11.2025;

Având în vedere:

-prevederile contractului de concesiune nr.119319/20.11.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 512 m.p., număr cadastral 79028, intabulat în Cartea Funciară cu numărul 79028, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78, parcela 3694/110, 3694/2, 3694/5, categoria de folosință „pășune”, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, pentru folosirea optimă a acestuia numai pentru activitatea prevăzută în caietul de sarcini, respectiv în vederea construirii unei locuințe rezidențiale individuale;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.101961/20.11.2025, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr.119319/20.11.2024;

-achitarea redevenței aferente anului 2025, efectuată prin chitanța seria 97919/2025 nr.0000177 din 17.02.2025, emisă în baza facturii fiscale nr.3775/28.12.2024, în sumă de 5.576,58 lei;

Având în vedere dispozițiile art.10.1 alin. a) din contractul de concesiune nr.119319/20.11.2024, potrivit cărora „încetarea contractului de concesiune are loc cu acordul părților, la o dată de comun stabilită, cu plata la zi a redevenței”,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data de 18 decembrie 2025, se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.119319/20.11.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și cu acordul părților, conform art.10.1 lit.a) din contractul de concesiune nr.119319/20.11.2024.

Art.2. La încetarea contractului de concesiune nr.119319/20.11.2024, terenul în suprafață de 512 m.p., număr cadastral 79028, intabulat în Cartea Funciară cu numărul 79028, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78, parcela 3694/110, 3694/2, 3694/5, categoria de folosință „pășune”, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

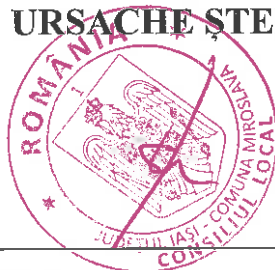
Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 18 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Anuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.264/18.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	18.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18.12.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			