



HOTĂRÂREA NR.263

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.209/31.10.2025 privind acceptarea ofertei de donație, în condițiile legii, a investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT ȘI RACORD IMOBIL”, realizată de către S.C. LUIS CORPORATE S.R.L. către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași - domeniul public

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18 decembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6596/02.12.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte și înregistrat sub nr.6597/02.12.2025;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.209 din 31.10.2025 prin care a fost aprobată, în condițiile legii, acceptarea donației investiției: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT ȘI RACORD IMOBIL”, realizată de către S.C. LUIS CORPORATE S.R.L., către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public,

Întrucât în preambulul hotărârii au fost menționate mai multe documente, printre care și oferta de donație transmisă de către S.C. LUIS CORPORATE S.R.L. prin adresa nr.1/23.01.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.69090/06.08.2025; aceasta viza predarea către comuna Miroslava a investiției executate în baza Autorizației de construire nr.661/11.12.2024, pe



terenul situat în satul Valea Adâncă, str. Lunca Bahlui, identificat la acel moment cu numerele cadastrale 75190, 95299, 95298, 75187, 75191.

Motivat de faptul că, în urma unor operațiuni cadastrale efectuate după emiterea autorizației, numerele cadastrale au fost modificate și nu mai corespund celor inițiale, instituția noastră a emis Erata nr.1 la Autorizația de construire nr.661/11.12.2024, pentru corectarea acestor date.

În acest context, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 209/31.10.2025 nu poate fi pusă în aplicare pentru moment, în sensul încheierii contractului de donație la notar, deoarece este necesar ca numerele cadastrale actuale să fie menționate corect în documentele adoptate, drept urmare se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.209/31.10.2025 în sensul celor mai sus arătate.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.209/31.10.2025 privind acceptarea ofertei de donație, în condițiile legii, a investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT ȘI RACORD IMOBIL”, realizată de către S.C. LUIS CORPORATE S.R.L. către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași - domeniul public, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 1 alineatul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.209/31.10.2025 și va avea următorul cuprins:

”**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă oferta de donație, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava - domeniul public a investiției: “EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT ȘI RACORD IMOBIL”, realizată de către S.C. LUIS CORPORATE S.R.L., în baza Autorizației de construire nr.661 din data de 11 decembrie 2024 și a Eratei nr.1 la Autorizația de construire nr.661/11.12.2024, emise de către primăria comunei Miroslava, pe terenurile situate în sat Valea Adâncă, str. Biserica Sf. Nicolae, str. Viei, str. Veche și str. Lunca Bahlui, comuna Miroslava, județul Iași, identificate cu numerele cadastrale 98248, 99297, 98247, 97375, 92204, 62217 Cărți funciare nr. 98248, 99297, 98247, 97375, 92204, 62217.”

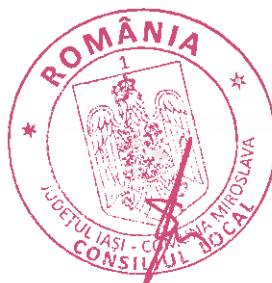
Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.209 din 31.10.2025 rămân valabile.



Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. LUIS CORPORATE S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi 18 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.263/18.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	18.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	18.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	18.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	18.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."