



HOTĂRÂREA NR.133

privind prelungirea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14 iulie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3463/04.07.2025;

-raportul întocmit de către compartiment achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.3471/04.07.2025;

Ținând seama de:

-prevederile art.2 alin (1), art.13 alin.(1) și alin.(6) din contractul nr.66077 din 30.08.2023, modificat prin Actul adițional nr.1, înregistrat cu nr.24900/01.03.2024, Actul adițional nr.2, înregistrat cu nr.53465/29.04.2024, Actul adițional nr.3, înregistrat cu nr.64421/04.06.2024 și Actul adițional nr.4, înregistrat cu nr.128698/20.12.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea Valea Adâncă, str.Cornești nr.2, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 Miroslava, având numărul cadastral 96552, respectiv 96552-C1, în scopul funcționării în anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa", localitatea Miroslava și 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași;

-solicitările transmise de Creșa Miroslava cu număr de înregistrare în evidența instituției nr.51498/12.06.2025, respectiv către Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa", localitatea Miroslava cu număr de înregistrare în evidența instituției 55939/25.06.2025, cu privire la necesitatea inițierii de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a demersurilor ce se impun în vederea păstrării în chirie pentru anul școlar 2025-2026 a imobilului construcție și teren aferent, situate în localitatea Valea Adâncă, str. Cornești nr.2, comuna Miroslava, județul Iași.

Păstrarea acestui spațiu destinat grupelor de grădiniță și antepreșcolari vine în sprijinul comunității, asigurând desfășurarea în condiții optime a activității didactice;

-adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.57788/01.07.2025, transmisă către în temeiul art.2 din contract, prin care a fost notificată locatorului intenția de prelungire a contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, așa cum



a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale semnate între părți, pentru o nouă perioadă de 12 luni, în aceleleași condiții contractuale;

-răspunsul comunicat prin e-mail și înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.58834/03.07.2025, prin care proprietara își exprimă acordul privind prelungirea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, în condițiile notificate;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.155/31.07.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.157/02.08.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil - clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași ;

Având în vedere că, în cadrul ședinței din data de 26 iunie 2025, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat, în principiu, prelungirea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, modificat prin Actul adițional nr.1, înregistrat cu nr.24900/01.03.2024, Actul adițional nr.2, înregistrat cu nr.53465/29.04.2024, Actul adițional nr.3, înregistrat cu nr.64421/04.06.2024 și Actul adițional nr.4, înregistrat cu nr.128698/20.12.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea Valea Adâncă, str.Cornești nr.2, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 Miroslava, având numărul cadastral 96552, respectiv 96552-C1, în scopul funcționării în anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa", localitatea Miroslava și 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași (n.r. conform process verbal al ședinței cu număr de înregistrare intern 3315 din data de 26.06.2025),

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și pentru o nouă perioadă de 12 luni, în aceleleași condiții contractuale.

Art.2. Se aprobă modificarea art.2 alin.(1) din contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023 în sensul celor prevăzute la art.1 și va avea următorul cuprins:

"Art.2.(1) Durata prezentului contract de închiriere este de 36 luni, începând de la data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii."



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.3. Contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023 va fi adiționat corespunzător cu modificările cuprinse în hotărârea de consiliu local adoptată.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.5. Restul clauzelor contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, modificat prin Actul adițional nr.1, înregistrat cu nr.24900/01.03.2024, Actul adițional nr.2, înregistrat cu nr.53465/29.04.2024, Actul adițional nr.3, înregistrat cu nr.64421/04.06.2024 și Actul adițional nr.4, înregistrat cu nr.128698/20.12.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și rămân valabile.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, precum și administratorul public al comunei Miroslava.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorul public al comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași,

iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 14 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.133/14.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	14.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	14.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	14.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."