



HOTĂRÂREA NR.132

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., având număr cadastral 79015 înscris în Cartea Funciară nr.79015 Miroslava, situat în sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 14 iulie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553, art.555-art.566 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3352/30.06.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3353/30.06.2025;

-cererea doamnei înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.40851/12.05.2025, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 500 m.p., având număr cadastral 79015 înscris în Cartea Funciară nr.79015 Miroslava, situat în sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași;

Ținând seama de:

-contractul de concesiune teren nr.23649/28.07.2017, având ca obiect concesiunea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Ciurbești, tarla 78, număr cadastral 79015, în vederea construirii unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.124 din 01.03.2019, Autorizația de construire nr.185/05.04.2022 pentru continuare lucrări autorizate prin Autorizația de construire nr.124 din 01.03.2019, Autorizația de construire nr.115/10.03.2023, eliberate de către Primăria comunei Miroslava, județul Iași;



-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32150/17.04.2025;
-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.134442 din 30.06.2025 pentru imobilul teren identificat cu număr cadastral 79015, concesionat conform contractului nr.23649/28.07.2017;

-inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava– secțiunea Bunuri imobile număr de ordine 47 și fișa mijlocului fix, număr de inventar 3451;

-Raportul de evaluare imobiliară, înregistrat sub nr.2025028/10.06.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul în suprafață de 500 m.p., având număr cadastral 79015 înscris în Cartea Funciară nr.79015 Miroslava, situat în sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 95.695 lei/ 19.000 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 10.06.2025, 1 euro = 5.0366 lei) la care se adaugă T.V.A.,

Ținând cont de faptul că, doamna este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul în suprafață de 500 m.p., având număr cadastral 79015 înscris în Cartea Funciară nr.79015 Miroslava, situat în sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, concesionat conform contractului nr. 23649/28.07.2017, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ și pe cale de consecință, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aproba vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 din Codul administrativ, a terenului în suprafață de de 500 m.p., având număr cadastral 79015 înscris în Cartea Funciară nr.79015 Miroslava, situat în sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași către

Art.2.Se aprobă raportul de evaluare imobiliară înregistrat sub nr.2025028/10.06.2025, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul în suprafață de 500 m.p., având număr cadastral 79015 înscris în Cartea Funciară nr.79015 Miroslava, situat în sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Pe baza raportului de evaluare imobiliară nr.2025028/10.06.2025, se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1 de 95.695 lei lei, la care se adaugă T.V.A..



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.4. Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

Art.5.(1) Se mandatează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare, ce va fi încheiat ulterior, în forma autentică.

(2) La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul identificat cu număr cadastral 79015, încetează contractul de concesiune nr.23649/28.07.2017.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.7. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 14 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.132/14.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	14.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	14.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	14.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.07.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			