



HOTĂRÂREA NR.130

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață totală de 6468,00 m.p., având număr cadastral 95856, Carte Funciară nr.95856 din extravilan în intravilanul satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de interes public local: "CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ, INTERVENȚIE ȘI PREGĂTIRE – REMIZĂ, beneficiar comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14 iulie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3556/09.07.2025 ;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3557/09.07.2025;

Ținând seama de:

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 52805/16.06.2025, prin care beneficiarul solicită Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață totală de 6468,00 m.p., având număr cadastral 95856, Carte Funciară nr.95856 din extravilan în intravilanul satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de interes public local: "CONSTRUCȚIA



INFRASTRUCTURII ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ, INTERVENȚIE ȘI PREGĂTIRE – REMIZĂ, beneficiar comuna Miroslava ;

-Certificatul de Urbanism, înregistrat sub nr.1134/23.11.2023, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Avizul de oportunitate, înregistrat sub nr.1/ 02.02.2024, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat sub nr.99643/28.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață totală de 6468,00 m.p., având număr cadastral 95856, Carte Funciară nr.95856 din extravilan în intravilanul satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași în vederea realizării obiectivului de interes public local: "CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ, INTERVENȚIE ȘI PREGĂTIRE – REMIZĂ, beneficiar comuna Miroslava;

-Avizul favorabil nr.71 din 16.06.2025, eliberat de către Consiliul Județean Iași, transmis instituției noastre cu adresa nr.24168/286U/16.06.2025;

-Avizul de principiu al S.C. ApaVital S.A. Iași, transmis cu adresa nr.14576/21.03.2024;

-Avizul PUZ nr.6093273819/29.01.2024, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Echipa Racordare la Rețea Electricitate Iași;

-Adresa S.C. GAZMIR S.R.L. Iași, prin care se prelungește valabilitatea Avizului de amplasament favorabil nr.107/30.01.2024, de la data de 30.01.2025 până la data de 23.11.2025;

-Punctul de vedere favorabil, eliberat cu adresa nr.4740975/28.03.2024 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind securitatea la incendiu;

-Punctul de vedere favorabil, eliberat cu adresa nr.4740976/28.03.2024 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind protecția civilă;

-Notificarea transmisă de către Direcția de Sănătate Publică Iași-Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă sub nr. AA566/A2MM 151 DIN 05.04.2024;

-Avizul nr.155, eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Iași-Serviciul rutier (număr de înregistrare adresă: 280480 S.R./04.04.2025);

-Decizia etapei de încadrare pentru proiectul: "PUZ-introducere teren în intravilan în vederea realizării proiectului de investiție-Construcția infrastructurii în domeniul situațiilor de urgență, intervenție și pregătire-REMIZA", Amplasament: comuna Miroslava Extravilan, NC-95856, județul Iași" nr.31 din 04.06.2025, transmisă instituției noastre cu adresa nr.2945/04.06.2025 de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

-Avizul nr.86 din 27.02.2025, eliberat de către de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

-Avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, nr.31 din 05.03.2024;

-Aviz nr.47822/14.05.2024, eliberat de către Comisia de siguranță a circulației rutiere în comuna Miroslava;

- Ridicare topo, vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

- Studiu Geotehnic – proiect nr.06 – 2024;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/27.06.2024 privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.180/24.09.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.312/29.11.2022;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, pentru trecerea terenului în suprafață totală de 6468,00 m.p., având număr cadastral 95856, Carte Funciară nr.95856 din extravilan în intravilanul satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași în vederea realizării obiectivului de interes public local: "CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ, INTERVENȚIE ȘI PREGĂTIRE – REMIZĂ, beneficiar comuna Miroslava, este necesară aprobarea unor noi indicatori urbanistici maximali, printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață totală de 6468,00 m.p., având număr cadastral 95856, Carte Funciară nr.95856 din extravilan în intravilanul satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași în vederea realizării obiectivului de interes public local: "CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ, INTERVENȚIE ȘI PREGĂTIRE – REMIZĂ, beneficiar comuna Miroslava:

- cu zona de funcțiuni - IS1 - Zona instituțiilor publice și serviciilor cu funcțiuni complementare;
- indicatori urbanistici: P.O.T. maxim propus: 50 %; C.U.T.max: 2,50 % ACD/mp; regim de înălțime maxim P+4E, Hmax=15,00 m la streșină; sunt admise doar funcțiuni tehnice și amenajare parcare auto; sunt interzise amenajarea spațiilor de locuit sau funcțiuni comerciale; căile de acces pentru organizarea circulației sunt constituite din circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale și respectiv accese carosabile pentru vehicule; parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces, și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Miroslava și legislației specifice în vigoare aplicabile; Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces se vor realiza din surse proprii.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Documentația privind Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 6468,00 m.p., având număr cadastral 95856, Carte Funciară nr.95856 din extravilan în intravilanul satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași în vederea realizării obiectivului de interes public local: "CONSTRUCȚIA INFRASTRUCTURII ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ, INTERVENȚIE ȘI PREGĂTIRE – REMIZĂ, beneficiar comuna Miroslava, constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 14 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.130/14.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	14.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	14.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	14.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.07.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			