



HOTĂRÂREA NR.169

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava
nr.310/19.12.2024 și încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași
nr.91/30.05.2025

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 04 septembrie 2025, ora 09:00, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.2, art.7, art.8, art.8¹ și urm. din Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.30 alin.(1), alin.(2), art.36 alin.(2), art.58 alin.(2), art.92, art.101, art.102, art.112 alin.(1) din Legea nr.292/2011, Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Anexei nr.6- Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca centre de zi destinate persoanelor adulte, aplicabile pentru următoarele categorii de servicii sociale la Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;
- h) Ordinului Ministerul Muncii și Solidarității Sociale nr.2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și



completările ulterioare;

- m) Legii nr.335/13.12.2022 pentru modificarea Legii nr.17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Legii nr.114/1996 – Cap. V Locuința socială privind cadrul general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.338/2023, cu modificările și completările ulterioare privind Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- p) Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care prevede majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21% ;
- q) Hotărârii Guvernului nr.602/2025, pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4572/02.09.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4573/02.09.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.50/27.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială, Prioritatea 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială;

-Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – PNCCRS, Subprogramul "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale";

-Cererea de finanțare nr.69251/12.09.2023 – Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), Subprogramul „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”;

-Documentația tehnică la faza PTh+DE și DTAC, Proiect nr.119/2023 întocmită pentru realizarea obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare corp de CLĂDIRE C20 – Centru rezidențial pentru persoane cu dizabilități și vârstnici”;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.282/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției



REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI";

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.310/19.12.2024, s-a aprobat documentația tehnică-faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici actualizați, precum și categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", act administrativ ce a stat la baza depunerii cererii de finanțare mai sus menționată.

În urma procesului de verificare, prin intermediul platformei electronice aferente programului de finanțare (CCRS), a fost transmisă solicitarea de clarificări în care se menționează că:

"Datele din HCL (Anexa 1 - capacități fizice) nu corespund cu datele din proiectul tehnic - anul construcției, suprafața desfășurată."

Ca urmare, s-a impus actualizarea documentației tehnico-economice, pentru corelarea informațiilor din hotărâre cu cele reale din Proiectul Tehnic, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.91/30.05.2025, prin care s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20- "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI.

Ulterior aprobării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.91/30.05.2025, a intervenit un cadru legislativ nou, respectiv: Legea nr.141/2025 privind modificarea și completarea Codului Fiscal, care prevede majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, respectiv Hotărârea Guvernului nr.602/2025, care stabilește normele metodologice de aplicare a noii cote de T.V.A..

Aceste modificări legislative au impact direct asupra devizului general al investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", respectiv asupra valorii totale a cheltuielilor eligibile și neeligibile. În acest sens, este necesară actualizarea: indicatorilor tehnico-economici, a devizului general, respectiv a sumelor aferente contribuției de la bugetul local și celei eligibile din finanțare.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.91/30.05.2025 a fost emisă în baza unei situații anterioare adoptării noii legislații fiscale, actul administrativ în cauză nu mai corespunde realității tehnico-economice și legale la data prezentei, astfel că, se impune încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.91/30.05.2025.

Având în vedere caracterul urgent determinat de modificările legislative recente privind majorarea T.V.A. și de solicitările autorității finanțatoare referitoare la corelarea de îndată a documentației tehnico-economice și comunicarea acesteia până la data de 05 septembrie 2025,

Pentru respectarea termenelor impuse în procesul de evaluare a cererii de finanțare și pentru a nu periclitiza eligibilitatea proiectului, se impune adoptarea prezentului act administrativ în regim de urgență.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice-faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", după cum urmează:

(1) Se modifică indicatorii tehnico-economici aferenți investiției, faza PT: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.310/19.12.2024 se va înlocui cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Se modifică Devizul general, faza PT, aferent investiției: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 -"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

(4) Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.310/19.12.2024 se va înlocui cu Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(5) Se modifică articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.310/19.12.2024 și va avea următorul cuprins:

"Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", în cuantumul de 12.797.430,42 lei cu T.V.A., precum și sursele de finanțare, respectiv valoarea 10.099.739,26 lei inclusiv T.V.A. de la bugetul de stat și 2.697.691,16 lei inclusiv T.V.A. de la bugetul local."

Art.2. Începând cu data de 04 septembrie 2025, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.91/30.05.2025.

Art.3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei nr.310/19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI" rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroszlava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte, Serviciului de asistență socială, autoritate



tutelară, arhivă și informații publice-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 04 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.169/04.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	04.09.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	04.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	04.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	04.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	04.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."