



HOTĂRÂREA NR.42

privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași la Programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate, aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției: “CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI - ETAPA 2”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit de îndată în ședință extraordinară, în data de 21 martie 2025, ora 11:00, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.b), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) Hotărârii Guvernului nr.1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) Legii nr.114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1295/20.03.2025;
- raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1296/20.03.2025;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/35.05.2021, Direcția Strategică 3, Prioritate 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială, Măsura 3.2.1. Dezvoltarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile;

-Documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate, aferentă investiției „Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – Etapa 2”, întocmită de S.C. EVALON TRUST S.R.L. Iași, județul Iași;



-Devizul General al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – Etapa 2”;

-Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție;

-adresa nr.31617/12.02.2025, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.12809/13.02.2025, prin care aduce la cunoștință deschiderea Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028, termenul de depunerea a cererilor de finanțare fiind de 30 de zile lucrătoare începând de la data de 13.02.2025 ora 8.00, până la data de 26.03.2025,

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava urmează să depună o cerere de finanțare în cadrul Programului privind construcția de locuințe sociale și de necesitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției : “CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 2”,

Având în vedere faptul că, termenul de depunere a documentației aferentă Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții: “Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – etapa 2”, este până la data de 26 martie 2025,

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea adoptării, în regim de urgență, a hotărârii de consiliu local pentru aprobarea proiectului mai sus menționat, astfel încât depunerea proiectului și a documentelor aferente să se realizeze până la termenul limită de închidere a depunerii proiectelor,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă participarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, județul Iași, la Programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate, derulat în perioada 2024-2027, conform Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.2.Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate aferentă obiectivului de investiții: „**Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – Etapa 2**”, precum și Devizul General aferent investiției, ce se constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții: „**Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – Etapa 2**”, inclusiv indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului:

- Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) = 33.075.232,89 lei, din care:
 - C+M (inclusiv T.V.A.) = 26.302.383,77 lei.
- Valoarea cofinanțării proiectului de la bugetul local: 3.862.215,52 lei (inclusiv T.V.A.).
Defalcarea pe ani a investiției:
- Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) = 33.075.232,89 lei
 - Anul I – 11.075.232,89 lei (inclusiv T.V.A.)
 - Anul II – 11.000.000,00 lei (inclusiv T.V.A.)
 - Anul III – 11.000.000,00 lei (inclusiv T.V.A.)Defalcarea pe ani a sumelor necesare de la bugetul de stat:
- Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) = 29.213.017,37 lei
 - Anul I – 9.213.017,37 lei (inclusiv T.V.A.)
 - Anul II – 10.000.000,00 lei (inclusiv T.V.A.)
 - Anul III – 10.000.000,00 lei (inclusiv T.V.A.)

Bilanț teritorial:

- Suprafața totală a terenului: 10.016,20 mp
- Suprafața construită C1: 642,31 mp
- Suprafața desfășurată C1: 3.211,55 mp
- Suprafața spații verzi (zona studiată): 30,55% (3.060,60 mp)
- Suprafața parcaje: 102 locuri (1.275 mp)
- Suprafața alei auto propuse: 3.368,35 mp
- Suprafața alei pietonale propuse: 1.152,25 mp
- Suprafața platformă deșeuri: 80 mp
- Înălțimea maximă: 14,97 m
- P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului): 10,83%
- C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului): 0,50
- Categoria de importanță: III
- Clasa de importanță: C
- Grad de rezistență la foc: II

Corpul de clădire C1 va avea 22 de locuințe sociale și 8 locuințe de necesitate.
Durata de realizare a investiției: 36 luni.

Art.4. (1) Se aprobă cofinanțarea proiectului în valoare de 3.862.215,52 lei (inclusiv T.V.A.), respectiv finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului: „Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – Etapa 2”.

(2) Se aprobă susținerea de la bugetul local a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe parcursul realizării investiției: „Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – Etapa 2”, așa cum vor reieși din documentațiile tehnico-economice ce vor fi realizate în vederea efectuării investiției.



Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.29/16.02.2024.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții din cadrul Biroul investiții & achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, compartimentului proiecte Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 21 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.42/21.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	21.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	21.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	21.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	21.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	21.03.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."