



HOTĂRÂREA NR.232

privind aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 58202 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.90819 Miroslava, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași” (finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, apelul PIDS/420/PIDS_P5/OP4)

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 19 noiembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1), alin.(2) art.136 alin.(3) teza finală din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) 860 alin.(3) teza I Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.n), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6168/17.11.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6183/18.11.2025;

Ținând seama de:

-prevederile Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P05 – Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și ceilalți copii;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.232/18.10.2024, prin care s-a aprobat documentația tehnică faza SF și indicatorii tehnico economici pentru realizarea obiectivului de investiție: „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași”;

-contractul de finanțare nr.12683/NE/27.08.2025 pentru realizarea obiectivului de investiție, având o durată totală de implementare de 48 de luni, respectiv până la data de 30.12.2029;

Reținând că:

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a elaborat documentația tehnică și a depus cererea de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiție: „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, apelul PIDS/420/PIDS_P5/OP4 – Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, lansat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE).

Proiectul contribuie la integrarea socială și educațională a copiilor vulnerabili din comuna Miroslava și din localitățile învecinate, prin furnizarea de servicii culturale, educative și sportive, menite



să reducă riscul de sărăcie, abandon școlar și excluziune socială. Centrul multifuncțional va avea o capacitate de 260 de locuri (inclusiv 26 de copii aparținând etniei rome) și va constitui un pol de incluziune și coeziune socială la nivel local și regional.

Pentru implementarea obiectivului de investiții, terenul pe care urmează a fi edificat centrul multifuncțional este identificat astfel:

- Suprafață: 58.202 m.p.;
- Cartea Funciară nr. 90819;
- Amplasament: localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași;
- Proprietar actual: Statul Român – domeniul public, conform sentinței instanței de judecată;
- Administrator: Agenția Domeniilor Statului.

În vederea asigurării cadrului juridic necesar implementării proiectului și îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a solicitat, conform adresei nr.93566/24.10.2025, înregistrată la Agenția Domeniilor Statului cu nr.20982/28.10.2025, transferul terenului în suprafață de 58202 m.p. (Carte Funciară nr.90819 Miroslava) din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, în vederea realizării obiectivului de investiție menționat.

Prin adresa nr.20982/05.11.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.98113/07.11.2025, precizată prin adresa cu același număr din data de 14.11.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr. 100700/17.11.2025, Agenția Domeniilor Statului a transmis acordul de principiu cu privire la trecerea terenului în suprafață de 58202 m.p. (Carte Funciară nr.90819 Miroslava) din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al comunei Miroslava.

Transferul terenului are o dublă cauză publică:

- la nivel național – prin respectarea interesului public general, promovarea egalității de șanse și garantarea integrității și incluziunii copiilor vulnerabili în societate;
- la nivel regional – prin consolidarea infrastructurii sociale, culturale și sportive la nivelul zonei metropolitane Iași, cu impact direct asupra dezvoltării regionale durabile.

Conform verificărilor efectuate și a înscrisurilor disponibile, imobilul:

- nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nu este grevat de sarcini;
- nu face obiectul vreunui litigiu, pe rolul instanțelor judecătorești nefiind înregistrat niciun proces având ca obiect acest imobil.

Clarificarea regimului juridic al terenului, prin trecerea acestuia în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și în administrarea Consiliului Local, este esențială pentru:

- respectarea condițiilor din contractul de finanțare;
- derularea procedurilor de autorizare a lucrărilor de construire;
- evitarea apariției unor potențiale litigii privind regimul juridic al imobilului.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 58202 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.90819 Miroslava, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași” (finanțat prin Programul Includere și Demnitate Socială 2021–2027, apelul PIDS/420/PIDS_P5/OP4).

Art.2. Obiectivul de investiție: „Construire centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași” (finanțat prin Programul Includere și Demnitate Socială 2021–2027, apelul PIDS/420/PIDS_P5/OP4) se declară bun de interes public local.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi înaintată ministerului de resort, Secretariatului General al Guvernului, în vederea adoptării hotărârii de Guvern, în condițiile legii.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, ministerului de resort, Secretariatului General al Guvernului și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 19 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
URSACHE ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.232/19.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	19.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	19.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.11.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	19.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19.11.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			